Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0001006302

Anlageobjekt mit 9 Mietwohnungen in Stixenstein

2631 Ternitz

Purchase price:	270.000,00 €
Living Area:	467,91 m²

YOUR CUSTODIAN

Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Das ehemalige Gasthaus wurde 2018 parifiziert und 9 Mietwohnungen geschaffen. Jede Wohnung verfügt über eine möblierte Küche mit Geräten und Pkw-Abstellplatz und das alles mitten im Grünen.

Top 1 - 80,45 m²
Top 2 - 54,57 m²
Top 3 - 35,88 m²
Top 4 - 36,07 m²
Top 5 - 21,11 m²
Top 6 - 28,03 m²
Top 7 - 26,71 m²
Top 8 - 86,81 m²
Top 9 - 98,28 m² - vermietet

Die beiden Garagen sind vermietet.

Das Wohnhaus bedarf einer Komplettrenovierung/Sanierung, dennoch ist es ein interessantes Anlageobjekt, da das Grundbedürfnis Wohnen immer vorhanden sein wird.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Investment Apartment Building
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Year of construction	teilweise ca. 1900, großteils 1952, Sanierung 2016
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	9 x Open

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.03.2019
Valid until	14.03.2029
HWB-Value (KWh/m²/a)	190,20
HWB Class	E
fGEE Value	2,46
fGEE Class	D

SEGMENTATION

Bathrooms	9
Toilets	9

AREAS

Living Area	ca. 468 sqm
Base Area	2.289,00 sqm

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	270.000,00 €

TOTAL

Total buy price	270.000,00 €	
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ca. 45 Fahrminuten zur Wiener Stadtgrenze!
Ebenso befindet sich direkt vor dem Eingang eine Bushaltestelle.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information