



#00040022610015

17 ATTRAKTIVE WOHNUNGEN in ZENTRUMSNÄHE - provisionsfrei für Käufer

8911 Admont



Kaufpreis: 340.000,00 €

Wohnfläche: 66,80 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Siegfried Kniewasser
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
kniewasser@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8080





BESCHREIBUNG

Im Herzen der Nationalparkgemeinde Admont entstehen 17 Eigentumswohnungen und ein privates Holzhaus mit 2 Doppelhaushälften.

Die barrierefrei und offen gestalteten Eigentumswohnungen eignen sich perfekt für kleine Familien, Pärchen oder Singles sowie als barrierefreier Alterswohnsitz oder als Feriendomizil.

Die Wohnungsgrundrisse bestechen durch eine wohlüberlegte Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Wohnbereichen sowie attraktiven Außenräumen in Form von privaten Eigengärten und Terrassen bzw. Balkonen. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und leicht mit dem Lift erreichbar. Insbesondere die Wohnungen in den oberen Geschoßen bieten eine einzigartige Aussicht auf die umliegende Bergwelt und auf das Stift Admont.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig inklusive eines Carport-Stellplatzes errichtet und können für die Eigennutzung oder als Vorsorgewohnung erworben werden.

Die Doppelhaushälften können belagsfertig oder schlüsselfertig inkl. 2 Carport-Stellplätze erworben werden.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|---------------------|
| Objektkategorie | Dachgeschosswohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Baujahr | 2023 |
| Heizung | Fernwärme: Holz |
| Stellplätze | Carport |

FLÄCHEN

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. 67 m ² |
| Terrassenfläche | ca. 12 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|-------------------|------------|
| Ausstellungsdatum | 30.08.2022 |
|-------------------|------------|

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 3 |
|--------------------|---|

Offene und großzügige Wohnbereiche, gestaltet mit moderner und zeitgemäßer Architektur. Sonnige Außenräume und großzügige Grünflächen sorgen für ein behagliches Wohnen im Herzen der Nationalparkgemeinde Admont.



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-----------|-------------------------|
| Kaufpreis | 340.000,00 € inkl. USt. |
|-----------|-------------------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Gesamtkaufpreis | 340.000,00 € inkl. USt. |
|-----------------|-------------------------|

| | |
|---------------|----------------|
| Kaufprovision | Provisionsfrei |
|---------------|----------------|



LAGE UND UMGEBUNG

Die Wohnungen entstehen im Zentrum von Admont mit Blick auf die umliegende Bergwelt und das Stift. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

