



#00040022610007

## 17 ATTRAKTIVE WOHNUNGEN in ZENTRUMSNÄHE - provisionsfrei für Käufer

8911 Admont



Kaufpreis: 303.000,00 €

Wohnfläche: 61,50 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Siegfried Kniewasser  
Immobilienmakler  
Real-Treuhand Immobilien  
kniewasser@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8080





## BESCHREIBUNG

Im Herzen der Nationalparkgemeinde Admont entstehen 17 Eigentumswohnungen und ein privates Holzhaus mit 2 Doppelhaushälften.

Die barrierefrei und offen gestalteten Eigentumswohnungen eignen sich perfekt für kleine Familien, Pärchen oder Singles sowie als barrierefreier Alterswohnsitz oder als Feriendomizil.

Die Wohnungsgrundrisse bestechen durch eine wohlüberlegte Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Wohnbereichen sowie attraktiven Außenräumen in Form von privaten Eigengärten und Terrassen bzw. Balkonen. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und leicht mit dem Lift erreichbar. Insbesondere die Wohnungen in den oberen Geschoßen bieten eine einzigartige Aussicht auf die umliegende Bergwelt und auf das Stift Admont.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig inklusive eines Carport-Stellplatzes errichtet und können für die Eigennutzung oder als Vorsorgewohnung erworben werden.

Die Doppelhaushälften können belagsfertig oder schlüsselfertig inkl. 2 Carport-Stellplätze erworben werden.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Dachgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2023
Heizung	Fernwärme: Holz
Stellplätze	Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 62 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 15 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	30.08.2022
-------------------	------------

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
--------------------	---

Offene und großzügige Wohnbereiche, gestaltet mit moderner und zeitgemäßer Architektur. Sonnige Außenräume und großzügige Grünflächen sorgen für ein behagliches Wohnen im Herzen der Nationalparkgemeinde Admont.



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	303.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	303.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------



## LAGE UND UMGEBUNG

Die Wohnungen entstehen im Zentrum von Admont mit Blick auf die umliegende Bergwelt und das Stift. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

