



#0020000004

## Platz für alle! Charmantes Mehrfamilienhaus in Dornbirn

6850 Dornbirn



Purchase price:

On request

Living Area:

466,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





## DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen.

In Dornbirn-Hatlerdorf, Nähe "Hatler-Brunnen" , befindet sich dieses tolle Wohnhaus mit Baujahr 2000 mit angeschlossenem Altbestand und steht zum Verkauf.

Das Grundstück mit ca. 753 m<sup>2</sup> ist als Baumischgebiet gewidmet.

Im Wohnteil aus dem Jahre 2000 sind drei großzügige und modern ausgestattete Wohnungen errichtet.

Ein Carport mit 3 Unterstellplätzen und diversen KFZ-Außenstellplätzen ist vorhanden.

Die Heizung erfolgt über Fernwärme und Solar. Ein Anschluss an Strom, Wasser-Kanal ist gegeben. In der Dachgeschosswohnung im Wohnteil aus BJ 2000 befindet sich zusätzlich noch ein Schwedenofen im Wohnbereich.

Neugierig? Ergänzende Fragen oder gleich einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie mit Ingrid Klenk unter 05574/405-587

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Apartment House, House: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	BJ 2000 + Altbestand
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating, Central Heating: Solar, Ofen: Wood
Car Spaces	3 x Carport, 5 x Open

### AREAS

Living Area	ca. 466 sqm
Base Area	753,00 sqm
Terrace Area	ca. 53 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Commercial Units	1
Residential Units	4

### FEATURES

Area	Dwelling Area	Additional rooms and areas	Attic, Drying Room
Special configuration	Chimney	Condition	Good condition, Need of rehabilitation
Age	Old Building, New Building	Exploitation	Full developed, Development with Gas, Development with Water, Development with electricity



Connections	TV, SAT, Phone, Internet Connection	Floor	Stone, Flagstone, Parquet
Construction	Wooden Construction, Massive Construction	Sanitation	Show, Bathtub, Bidet, Urinal, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette, Open Kitchen		





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy	3,6%
----------------	------

---

### SIDECOSTS

---

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

---

---

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

---

Verhandlungsbasis





## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Health

< 500m: Dr.Med. Dietmar Wohlgenannt

< 500m: Apotheke im Hatlerdorf

< 1km: Krankenhaus Dornbirn

#### Shopping

< 500m: Elektro Degano

< 500m: Bäckerei Heidegger

#### Other

< 500m: Raiffeisen Bank



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

