

#0020000004

Platz für alle! Charmantes Mehrfamilienhaus in Dornbirn 6850 Dornbirn



Purchase price: On request
Living Area: 466,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
ingrid.klenk@raiba.at
+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen.

In Dornbirn-Hatlerdorf, Nähe "Hatler-Brunnen", befindet sich dieses tolle Wohnhaus mit Baujahr 2000 mit angeschlossenem Altbestand und steht zum Verkauf. Das Grundstück mit ca. 753 m² ist als Baumischgebiet gewidmet.

Im Wohnteil aus dem Jahre 2000 sind drei großzügige und modern ausgestattete Wohnungen errichtet.

Ein Carport mit 3 Unterstellplätzen und diversen KFZ-Außenstellplätzen ist vorhanden.

Die Heizung erfolgt über Fernwärme und Solar. Ein Anschluss an Strom, Wasser-Kanal ist gegeben. In der Dachgeschosswohnung im Wohnteil aus BJ 2000 befindet sich zusätzlich noch ein Schwedenofen im Wohnbereich.

Neugierig? Ergänzende Fragen oder gleich einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie mit Ingrid Klenk unter 05574/405-587

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 3,6% Vermittlungshonorar zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

Category Apartment House, Living Area ca. 466 sqm

House: Other Base Area 753,00 sqm

Usage Type Living Terrace Area ca. 53 sqm

Sales Type Buy

Form of ownership Sole ownership

Year of construction BJ 2000 + Altbestand

Construction status Finished

Heating Central Heating:

District Heating,

Central Heating: Solar,

Ofen: Wood

Car Spaces 3 x Carport, 5 x Open

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Commercial Units 1

Residential Units 4

FEATURES

Area Dwelling Area Additional rooms and Attic, Drying Room

areas

Special configuration Chimney Condition Good condition, Need

of rehabilitation

Age Old Building, New Exploitation Full developed,

Building Development with Gas,

Development with Water, Development

with electricity



Connections TV, SAT, Phone, Floor Stone, Flagstone,

Internet Connection Parquet

Construction Wooden Construction, Sanitation Show, Bathtub, Bidet,

Massive Construction Urinal, Bathroom

Window

Kitchen Kitchenette, Open

Kitchen



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3,6%	
SIDECOSTS		
Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	

Verhandlungsbasis



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr.Med. Dietmar Wohlgenannt

< 500m: Apotheke im Hatlerdorf

< 1km: Krankenhaus Dornbirn

Shopping

< 500m: Elektro Degano

< 500m: Bäckerei Heidegger

Other

< 500m: Raiffeisen Bank



GALLERY















LINKS AND DOWNLOADS

More information

