



#0020000004

Platz für alle! Charmantes Mehrfamilienhaus in Dornbirn

6850 Dornbirn



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Wohnfläche:

466,00 m²

IHR BETREUER



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





BESCHREIBUNG

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen.

In Dornbirn-Hatlerdorf, Nähe "Hatler-Brunnen" , befindet sich dieses tolle Wohnhaus mit Baujahr 2000 mit angeschlossenem Altbestand und steht zum Verkauf.

Das Grundstück mit ca. 753 m² ist als Baumischgebiet gewidmet.

Im Wohnteil aus dem Jahre 2000 sind drei großzügige und modern ausgestattete Wohnungen errichtet.

Ein Carport mit 3 Unterstellplätzen und diversen KFZ-Außenstellplätzen ist vorhanden.

Die Heizung erfolgt über Fernwärme und Solar. Ein Anschluss an Strom, Wasser-Kanal ist gegeben. In der Dachgeschosswohnung im Wohnteil aus BJ 2000 befindet sich zusätzlich noch ein Schwedenofen im Wohnbereich.

Neugierig? Ergänzende Fragen oder gleich einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie mit Ingrid Klenk unter 05574/405-587

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus, Haus: Sonstiges
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	BJ 2000 + Altbestand
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme, Zentralheizung: Solar, Ofen: Holz
Stellplätze	3 x Carport, 5 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 466 m ²
Grundfläche	753,00 m ²
Terrassenfläche	ca. 53 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gewerbeeinheiten	1
Wohneinheiten	4

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet	Räume und Flächen	Dachboden, Wasch/Trockenraum
Sonderausstattung	Offener Kamin	Zustand	Gut, Sanierungsbedürftig
Alterskategorie	Altbau, Neubau	Erschließung	Vollerschlossen, Erschließung inkl. Gas, Erschließung inkl. Wasser, Erschließung inkl. Strom



Anschlüsse	TV / Fernsehanschluss, SAT-Anschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss	Fußboden	Stein, Fliese, Parkett
Bauart	Holzbauweise, Ziegel- Massivbauweise	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne, Bidet, Urinal / Pissior, Badezimmerfenster
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Wohnküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3,6%
---------------	------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Verhandlungsbasis



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Dr.Med. Dietmar Wohlgenannt

< 500m: Apotheke im Hatlerdorf

< 1km: Krankenhaus Dornbirn

Einkauf

< 500m: Elektro Degano

< 500m: Bäckerei Heidegger

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

