



#0004002261

## 17 ATTRAKTIVE WOHNUNGEN in ZENTRUMSNÄHE - provisionsfrei für Käufer

8911 Admont



Purchase price: 240.000,00 €

Living Area: 50,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Siegfried Kniewasser  
Immobilienmakler  
Real-Treuhand Immobilien  
[kniewasser@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kniewasser@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 8080





## DESCRIPTION

Im Herzen der Nationalparkgemeinde Admont entstehen 17 Eigentumswohnungen und ein privates Holzhaus mit 2 Doppelhaushälften.

Die barrierefrei und offen gestalteten Eigentumswohnungen eignen sich perfekt für kleine Familien, Pärchen oder Singles sowie als barrierefreier Alterswohnsitz oder als Feriendomizil.

Die Wohnungsgrundrisse bestechen durch eine wohlüberlegte Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Wohnbereichen sowie attraktiven Außenräumen in Form von privaten Eigengärten und Terrassen bzw. Balkonen. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und leicht mit dem Lift erreichbar. Insbesondere die Wohnungen in den oberen Geschoßen bieten eine einzigartige Aussicht auf die umliegende Bergwelt und auf das Stift Admont.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig inklusive eines Carport-Stellplatzes errichtet und können für die Eigennutzung oder als Vorsorgewohnung erworben werden.

Die Doppelhaushälften können belagsfertig oder schlüsselfertig inkl. 2 Carport-Stellplätze erworben werden.

**UNITS**

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top A2</u>	79,40 m <sup>2</sup>	3	340.000,00 €
<u>Top A3</u>	77,80 m <sup>2</sup>	3	335.000,00 €
<u>Top A4</u>	69,50 m <sup>2</sup>	3	308.000,00 €
<u>Top A6</u>	68,80 m <sup>2</sup>	3	340.000,00 €
<u>Top A7</u>	61,50 m <sup>2</sup>	2	303.000,00 €
<u>Top A8</u>	77,20 m <sup>2</sup>	3	389.000,00 €
<u>Top B1</u>	61,30 m <sup>2</sup>	2	265.000,00 €
<u>Top B2</u>	73,00 m <sup>2</sup>	3	315.000,00 €
<u>Top B3</u>	55,30 m <sup>2</sup>	2	240.000,00 €
<u>Top B4</u>	61,30 m <sup>2</sup>	2	269.000,00 €
<u>Top B5</u>	73,00 m <sup>2</sup>	3	317.000,00 €
<u>Top B7</u>	66,80 m <sup>2</sup>	3	340.000,00 €
<u>Top B8</u>	61,80 m <sup>2</sup>	2	322.000,00 €
<u>Top B9</u>	50,60 m <sup>2</sup>	2	263.000,00 €



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023
Construction status	Planned
Heating	District Heating: Wood

### AREAS

Living Area 50,00 - 79,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	30.08.2022
Valid until	29.08.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	35,20
HWB Class	 B
fGEE Value	0,73
fGEE Class	 A

Offene und großzügige Wohnbereiche, gestaltet mit moderner und zeitgemäßer Architektur. Sonnige Außenräume und großzügige Grünflächen sorgen für ein behagliches Wohnen im Herzen der Nationalparkgemeinde Admont.



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	240.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	240.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnungen entstehen im Zentrum von Admont mit Blick auf die umliegende Bergwelt und das Stift. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

### [More information](#)

[ADM Verkaufsplan \\_A1 2022-10-14](#)

[ADM Verkaufsplan \\_A2 2022-10-14](#)

[ADM Verkaufsplan \\_A3 2022-10-14](#)

[ADM Verkaufsplan \\_A4 2022-10-14](#)

[ADM Verkaufsplan \\_A5 2022-10-14](#)

[ADM Verkaufsplan \\_A6 2022-12-12](#)



[ADM\\_Verkaufsplan\\_A7\\_2022-10-14](#)

[ADM\\_Verkaufsplan\\_A8\\_2022-12-12](#)

[ADM\\_Verkaufsplan\\_B1\\_2022-10-14](#)

[ADM\\_Verkaufsplan\\_B2\\_2022-10-14](#)

[ADM\\_Verkaufsplan\\_B3\\_2022-10-14](#)

[ADM\\_Verkaufsplan\\_B4\\_2022-10-14](#)

[ADM\\_Verkaufsplan\\_B5\\_2022-10-14](#)

[ADM\\_Verkaufsplan\\_B6\\_2022-10-14](#)

[ADM\\_Verkaufsplan\\_B7\\_2022-10-14](#)

[ADM\\_Verkaufsplan\\_B8\\_2022-12-12](#)

[ADM\\_Verkaufsplan\\_B9\\_2022-12-12](#)

