



#0004002261

## 17 ATTRAKTIVE WOHNUNGEN in ZENTRUMSNÄHE - provisionsfrei für Käufer

8911 Admont



Kaufpreis: 240.000,00 €

Wohnfläche: 50,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Siegfried Kniewasser

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

[kniewasser@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kniewasser@raiffeisen-immobilien.at)

+43 676 8141 8080





## BESCHREIBUNG

Im Herzen der Nationalparkgemeinde Admont entstehen 17 Eigentumswohnungen und ein privates Holzhaus mit 2 Doppelhaushälften.

Die barrierefrei und offen gestalteten Eigentumswohnungen eignen sich perfekt für kleine Familien, Pärchen oder Singles sowie als barrierefreier Alterswohnsitz oder als Feriendomizil.

Die Wohnungsgrundrisse bestechen durch eine wohlüberlegte Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Wohnbereichen sowie attraktiven Außenräumen in Form von privaten Eigengärten und Terrassen bzw. Balkonen. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und leicht mit dem Lift erreichbar. Insbesondere die Wohnungen in den oberen Geschoßen bieten eine einzigartige Aussicht auf die umliegende Bergwelt und auf das Stift Admont.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig inklusive eines Carport-Stellplatzes errichtet und können für die Eigennutzung oder als Vorsorgewohnung erworben werden.

Die Doppelhaushälften können belagsfertig oder schlüsselfertig inkl. 2 Carport-Stellplätze erworben werden.

**EINHEITEN**

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top A2</u>	79,40 m <sup>2</sup>	3	340.000,00 €
<u>Top A3</u>	77,80 m <sup>2</sup>	3	335.000,00 €
<u>Top A4</u>	69,50 m <sup>2</sup>	3	308.000,00 €
<u>Top A6</u>	68,80 m <sup>2</sup>	3	340.000,00 €
<u>Top A7</u>	61,50 m <sup>2</sup>	2	303.000,00 €
<u>Top A8</u>	77,20 m <sup>2</sup>	3	389.000,00 €
<u>Top B1</u>	61,30 m <sup>2</sup>	2	265.000,00 €
<u>Top B2</u>	73,00 m <sup>2</sup>	3	315.000,00 €
<u>Top B3</u>	55,30 m <sup>2</sup>	2	240.000,00 €
<u>Top B4</u>	61,30 m <sup>2</sup>	2	269.000,00 €
<u>Top B5</u>	73,00 m <sup>2</sup>	3	317.000,00 €
<u>Top B7</u>	66,80 m <sup>2</sup>	3	340.000,00 €
<u>Top B8</u>	61,80 m <sup>2</sup>	2	322.000,00 €
<u>Top B9</u>	50,60 m <sup>2</sup>	2	263.000,00 €



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2023
Baustatus	Geplant
Heizung	Fernwärme: Holz

### FLÄCHEN

Wohnfläche 50,00 - 79,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	30.08.2022
Gültig bis	29.08.2032
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	35,20
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,73
fGEE Klasse	 A

Offene und großzügige Wohnbereiche, gestaltet mit moderner und zeitgemäßer Architektur. Sonnige Außenräume und großzügige Grünflächen sorgen für ein behagliches Wohnen im Herzen der Nationalparkgemeinde Admont.



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	240.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	240.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Die Wohnungen entstehen im Zentrum von Admont mit Blick auf die umliegende Bergwelt und das Stift. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Verkaufsplan Top A1 69,4m<sup>2</sup> EG](#)

[Verkaufsplan Top A2 79,4m<sup>2</sup> EG](#)

[Verkaufsplan Top A3 77,8m<sup>2</sup> OG](#)

[Verkaufsplan Top A4 69,5m<sup>2</sup> OG](#)

[Verkaufsplan Top A5 79,4m<sup>2</sup> OG](#)

[Verkaufsplan Top A6 68,9m<sup>2</sup> DG](#)



[Verkaufsplan Top A7 61,5m<sup>2</sup> DG](#)

[Verkaufsplan Top A8 77,2m<sup>2</sup> DG](#)

[Verkaufsplan Top B1 61,3m<sup>2</sup> EG](#)

[Verkaufsplan Top B2 73m<sup>2</sup> EG](#)

[Verkaufsplan Top B3 55,3m<sup>2</sup> EG](#)

[Verkaufsplan Top B4 61,3m<sup>2</sup> OG](#)

[Verkaufsplan Top B5 73m<sup>2</sup> OG](#)

[Verkaufsplan Top B6 55,3m<sup>2</sup> OG](#)

[Verkaufsplan Top B7 66,8m<sup>2</sup> DG](#)

[Verkaufsplan Top B8 61,8m<sup>2</sup> DG](#)

[Verkaufsplan Top B9 50,6m<sup>2</sup> DG](#)

