



#0011000068

## Gemütlichkeit und Luxus pur - Apartmentanlage im Lodgestil vor den Toren der Dolomiten

9918 Strassen



Purchase price: On request

Base Area: 4.140,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA

Geschäftsleitung

Raiffeisen Tirol Osttirol

[k.schranzhofer@makler-osttirol.at](mailto:k.schranzhofer@makler-osttirol.at)

+43 664 1349988

+43 4852 73322-16801





## DESCRIPTION

Elegante Apartmentanlage mit vier top-ausgestatteten Ferienwohnungen wartet auf neue Gastgeber/Innen. Das gemütliche Refugium in der Gemeinde Strassen vor den Toren Südtirols, ist umgeben von einem großem Garten samt idyllischem Teich. Die Apartments sind auf zwei Häuser aufgeteilt. Im Stammhaus befinden sich die "Veranda Lodge" (75m<sup>2</sup>) und die "Premium Lodge" (75m<sup>2</sup>). Im Parterre des Neubaus befindet sich die exklusive "Champagner Lodge" (205 m<sup>2</sup>) samt eigener Sauna und einer 60m<sup>2</sup> großen Veranda, darüber befindet sich ein weiteres Luxus-Apartment (120m<sup>2</sup>) mit großzügiger Dachterrasse und traumhaften Ausblick. Ein eigenes Rezeptionsgebäude, ein Carport (10 Stellplätze), Garage, Wäscherei sowie Ruheraum machen das Urlaubserlebnis perfekt.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2009

### AREAS

Base Area 4.140,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

HWB-Value (KWh/m<sup>2</sup>/a) 57,00

HWB Class  C



---

## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy

3% plus 20% VAT

---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Gemeinde Strassen ist eine große Streusiedlung, die teils im Talboden, teils in sonnseitiger Hanglage liegt. Durch Ihre Nähe zur Markgemeinde Sillian sind auch alle Infrastrukturellen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Mit ca. 800 Einwohnern zählt Strassen zu den kleineren Gemeinden von Osttirol. In ca. 20 Minuten erreicht man die Sonnenstadt Lienz.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[157. Plan Wohnung Eigentümer](#)

[158. Plan Erdgeschoss mit Carport](#)

[158. Plan Erdgeschoss](#)

[155. Plan Haus 2 Erdgeschoss Wirts Lodge](#)

[156PLA~1](#)

[154PLA~1](#)

