



#0011000068

## Gemütlichkeit und Luxus pur - Apartmentanlage im Lodgestil vor den Toren der Dolomiten

9918 Strassen



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 4.140,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA

Geschäftsleitung

Raiffeisen Immobilien Tirol Osttirol

k.schranzhofer@makler-osttirol.at

+43 664 1349988

+43 4852 73322-16801





## BESCHREIBUNG

Elegante Apartmentanlage mit vier top-ausgestatteten Ferienwohnungen wartet auf neue Gastgeber/Innen. Das gemütliche Refugium in der Gemeinde Strassen vor den Toren Südtirols, ist umgeben von einem großem Garten samt idyllischem Teich. Die Apartments sind auf zwei Häuser aufgeteilt. Im Stammhaus befinden sich die "Veranda Lodge" (75m<sup>2</sup>) und die "Premium Lodge" (75m<sup>2</sup>). Im Parterre des Neubaus befindet sich die exklusive "Champagner Lodge" (205 m<sup>2</sup>) samt eigener Sauna und einer 60m<sup>2</sup> großen Veranda, darüber befindet sich ein weiteres Luxus-Apartment (120m<sup>2</sup>) mit großzügiger Dachterrasse und traumhaften Ausblick. Ein eigenes Rezeptionsgebäude, ein Carport (10 Stellplätze), Garage, Wäscherei sowie Ruheraum machen das Urlaubserlebnis perfekt.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2009

### FLÄCHEN

Grundfläche 4.140,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m<sup>2</sup>/a) 57,00

HWB Klasse





---

## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision

3% zzgl. 20% USt.

---





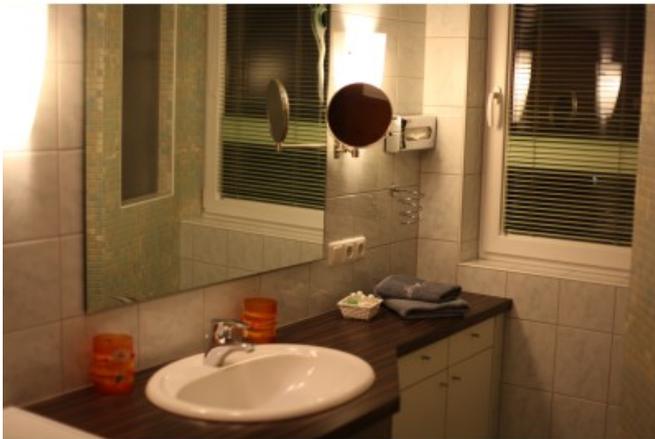
## LAGE UND UMGEBUNG

Die Gemeinde Strassen ist eine große Streusiedlung, die teils im Talboden, teils in sonnseitiger Hanglage liegt. Durch Ihre Nähe zur Markgemeinde Sillian sind auch alle Infrastrukturellen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Mit ca. 800 Einwohnern zählt Strassen zu den kleineren Gemeinden von Osttirol. In ca. 20 Minuten erreicht man die Sonnenstadt Lienz.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Neubau Obergeschoss](#)

[Neubau Erdgeschoss mit Carport](#)

[Neubau Erdgeschoss ohne Carport](#)

[Stammhaus Erdgeschoss](#)

[Stammhaus Dachgeschoss](#)

[Stammhaus Keller](#)

