



#0011000068

Gemütlichkeit und Luxus pur - Apartmentanlage im Lodgestil vor den Toren der Dolomiten

9918 Strassen



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 4.140,00 m²

IHR BETREUER



Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA

Geschäftsleitung

Raiffeisen Immobilien Tirol Osttirol

k.schranzhofer@makler-osttirol.at

+43 664 1349988

+43 4852 73322-16801





BESCHREIBUNG

Elegante Apartmentanlage mit vier top-ausgestatteten Ferienwohnungen wartet auf neue Gastgeber/Innen. Das gemütliche Refugium in der Gemeinde Strassen vor den Toren Südtirols, ist umgeben von einem großem Garten samt idyllischem Teich. Die Apartments sind auf zwei Häuser aufgeteilt. Im Stammhaus befinden sich die "Veranda Lodge" (75m²) und die "Premium Lodge" (75m²). Im Parterre des Neubaus befindet sich die exklusive "Champagner Lodge" (205 m²) samt eigener Sauna und einer 60m² großen Veranda, darüber befindet sich ein weiteres Luxus-Apartment (120m²) mit großzügiger Dachterrasse und traumhaften Ausblick. Ein eigenes Rezeptionsgebäude, ein Carport (10 Stellplätze), Garage, Wäscherei sowie Ruheraum machen das Urlaubserlebnis perfekt.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2009

FLÄCHEN

Grundfläche 4.140,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m²/a) 57,00

HWB Klasse





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision

3% zzgl. 20% USt.





LAGE UND UMGEBUNG

Die Gemeinde Strassen ist eine große Streusiedlung, die teils im Talboden, teils in sonnseitiger Hanglage liegt. Durch Ihre Nähe zur Markgemeinde Sillian sind auch alle Infrastrukturellen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Mit ca. 800 Einwohnern zählt Strassen zu den kleineren Gemeinden von Osttirol. In ca. 20 Minuten erreicht man die Sonnenstadt Lienz.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Neubau Obergeschoss](#)

[Neubau Erdgeschoss mit Carport](#)

[Neubau Erdgeschoss ohne Carport](#)

[Stammhaus Erdgeschoss](#)

[Stammhaus Dachgeschoss](#)

[Stammhaus Keller](#)

