



#0001005958

Wohnungen oder Reihenhäuser, 4 Wohneinheiten sind möglich! Baugrund mit Altbestand !

2490 Haschendorf



Purchase price: 420.000,00 €

Base Area: 1.683,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Grundstück für 4 Wohneinheiten für Bauträger in Haschendorf bei Ebenfurth mit 1.683 m² mit Altbestand!

Laut Bebauungsplan Bauklasse 1 mit 6m Gebäudehöhe von 25% Baudichte.

Offene Bauweise, ein Flachdach ist bei Bauklasse I erlaubt, wenn auf das Grundstück keine Einsicht von der Straße gegeben ist.

Bei Wohnungen oder Reihenhäusern wird eine Stellplatzverpflichtung von 2 Stellplätzen pro Wohneinheit vorgeschrieben!

Zum Teil 100-jähriges Hochwasserrisiko!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

1.683,00 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	420.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	420.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Haschendorf liegt nahe bei Ebenfurth, das Dorf hat seinen ländlichen Charakter erhalten.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

