



#0004002126

## Großzügiges Baugrundstück ohne Bauzwang!

4613 Hupfau



Kaufpreis: 399.000,00 €

Grundfläche: 1.601,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





## BESCHREIBUNG

Dieses ebene Baugrundstück befindet sich in angenehmer Wohnlage zwischen Buchkirchen und Holzhausen, nur wenige Kilometer nach Wels und zur A 25. Kein Bauzwang! Bebauung lt. Bebauungsplan. Widmung Wohngebiet, teilweise Grünland. Die Anschließungskosten für Kanal bzw. Abwasser in Höhe von EUR 2.082,20 wurden bereits bezahlt.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.601 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	399.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	399.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

