



#0008000257

## Exklusive und hochwertige Neubauwohnungen im vorderen Stubaital | unmittelbare Nähe zu Innsbruck

6141 Schönberg im Stubaital



Purchase price:

On request

### YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at

+43 512 5305-12303





## DESCRIPTION

Exklusives und hochwertiges Neubauprojekt im vorderen Stubaital

Das Wichtigste auf einen Blick:

2 - 3 Zimmer Wohnungen

38 – 75 m<sup>2</sup>

Lage: vorderes Stubaital

Geplante Fertigstellung: Juni 2023

Auto-Abstellplätze vorhanden

Kellerabteil vorhanden

nur 7 Wohneinheiten gesamt

Übergabe schlüsselfertig

Dieses exklusive Neubauprojekt vereint das Beste: wunderschöne und ruhige Sonnenlage mit Blick auf die umliegende Bilderbuch-Berglandschaft sowie perfekt situierte Nähe zur Tiroler Landeshauptstadt Innsbruck. Höchst komfortable Wohnatmosphäre und eine ideale Anbindung zu unzähligen Freizeitmöglichkeiten rund ums Jahr erfüllen alle Ansprüche.

Von innen repräsentiert das Objekt ein herzhaftes und auch sehr komfortables Wohngefühl. In jeder der sehr praktisch gestalteten Wohneinheiten genießen Sie Raum und Ausblick. Gediegenes Exterieur, hochwertige Materialien und Liebe zum Detail vereinen sich in dieser Immobilie.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

**UNITS**

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 01</u>	69,97 m <sup>2</sup>	3	539.000,00 €
<u>Top 04</u>	35,38 m <sup>2</sup>	2	299.000,00 €
<u>Top 05</u>	59,00 m <sup>2</sup>	3	449.000,00 €
<u>Top 02</u>	59,04 m <sup>2</sup>	3	479.000,00 €





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Construction Completion Date	30.06.2023
Heating	Underfloor Heating: Pellets

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	41,80
HWB Class	 B
fGEE Value	0,66
fGEE Class	 A+





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	2%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

