



#0008000257

Exklusive und hochwertige Neubauwohnungen im vorderen Stubaital | unmittelbare Nähe zu Innsbruck

6141 Schönberg im Stubaital



Purchase price:

On request

YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-

tirol.at

+43 512 5305-12303





DESCRIPTION

Exklusives und hochwertiges Neubauprojekt im vorderen Stubaital

Das Wichtigste auf einen Blick:

2 - 3 Zimmer Wohnungen

38 – 75 m²

Lage: vorderes Stubaital

Geplante Fertigstellung: Juni 2023

Auto-Abstellplätze vorhanden

Kellerabteil vorhanden

nur 7 Wohneinheiten gesamt

Übergabe schlüsselfertig

Dieses exklusive Neubauprojekt vereint das Beste: wunderschöne und ruhige Sonnenlage mit Blick auf die umliegende Bilderbuch-Berglandschaft sowie perfekt situierte Nähe zur Tiroler Landeshauptstadt Innsbruck. Höchst komfortable Wohnatmosphäre und eine ideale Anbindung zu unzähligen Freizeitmöglichkeiten rund ums Jahr erfüllen alle Ansprüche.

Von innen repräsentiert das Objekt ein herzhaftes und auch sehr komfortables Wohngefühl. In jeder der sehr praktisch gestalteten Wohneinheiten genießen Sie Raum und Ausblick. Gediegenes Exterieur, hochwertige Materialien und Liebe zum Detail vereinen sich in dieser Immobilie.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

**UNITS**

| Number | Area | Rooms | Price |
|---------------|----------------------|-------|--------------|
| <u>Top 01</u> | 69,97 m ² | 3 | 539.000,00 € |
| <u>Top 04</u> | 35,38 m ² | 2 | 299.000,00 € |
| <u>Top 05</u> | 59,00 m ² | 3 | 449.000,00 € |
| <u>Top 02</u> | 59,04 m ² | 3 | 479.000,00 € |



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Condominium |
| Year of construction | 2023 |
| Construction status | Finished |
| Construction Completion Date | 30.06.2023 |
| Heating | Underfloor Heating: Pellets |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|--|
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 41,80 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,66 |
| fGEE Class |  A+ |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|----|
| Costs for contract | 2% |
|--------------------|----|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

