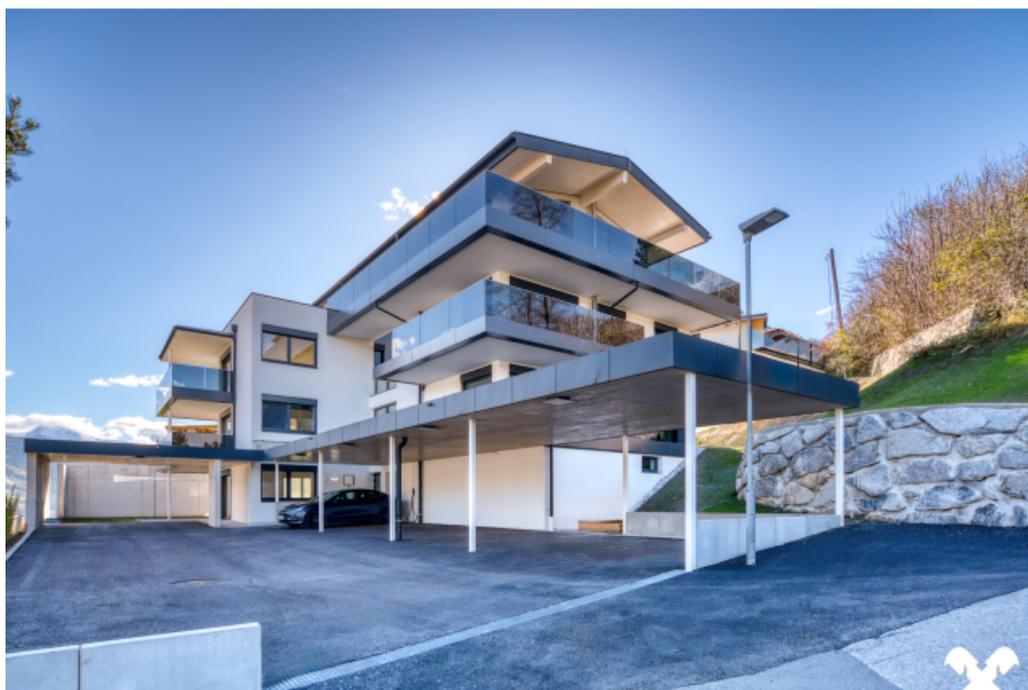




#0008000257

Exklusive und hochwertige Neubauwohnungen im vorderen Stubaital | unmittelbare Nähe zu Innsbruck

6141 Schönberg im Stubaital



Kaufpreis:

Auf Anfrage

IHR BETREUER



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at

+43 512 5305-12303





BESCHREIBUNG

Exklusives und hochwertiges Neubauprojekt im vorderen Stubaital

Das Wichtigste auf einen Blick:

2 - 3 Zimmer Wohnungen

38 – 75 m²

Lage: vorderes Stubaital

Geplante Fertigstellung: Juni 2023

Auto-Abstellplätze vorhanden

Kellerabteil vorhanden

nur 7 Wohneinheiten gesamt

Übergabe schlüsselfertig

Dieses exklusive Neubauprojekt vereint das Beste: wunderschöne und ruhige Sonnenlage mit Blick auf die umliegende Bilderbuch-Berglandschaft sowie perfekt situierte Nähe zur Tiroler Landeshauptstadt Innsbruck. Höchst komfortable Wohnatmosphäre und eine ideale Anbindung zu unzähligen Freizeitmöglichkeiten rund ums Jahr erfüllen alle Ansprüche.

Von innen repräsentiert das Objekt ein herzhaftes und auch sehr komfortables Wohngefühl. In jeder der sehr praktisch gestalteten Wohneinheiten genießen Sie Raum und Ausblick. Gediegenes Exterieur, hochwertige Materialien und Liebe zum Detail vereinen sich in dieser Immobilie.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

**EINHEITEN**

| Nummer | Fläche | Zimmer | Preis |
|---------------|----------------------|--------|--------------|
| <u>Top 01</u> | 69,97 m ² | 3 | 539.000,00 € |
| <u>Top 04</u> | 35,38 m ² | 2 | 299.000,00 € |
| <u>Top 05</u> | 59,00 m ² | 3 | 449.000,00 € |
| <u>Top 02</u> | 59,04 m ² | 3 | 479.000,00 € |



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Objektkategorie | Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Baujahr | 2023 |
| Baustatus | Abgeschlossen |
| Fertigstellungsdatum | 30.06.2023 |
| Heizung | Fußbodenheizung: Pellets |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|--|
| HWB-Wert (kWh/m ² /a) | 41,80 |
| HWB Klasse |  B |
| fGEE Wert | 0,66 |
| fGEE Klasse |  A+ |





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|--------------------|----|
| Vertragserrichtung | 2% |
|--------------------|----|

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

