



#0004001889

## Großzügige 3 - Zimmer - Mietwohnung in Traunkirchen

4801 Traunkirchen



Rent: 990,00 €

Living Area: 78,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Christa Ortner  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
ortner@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8141  
+43 50 6596 9780





## DESCRIPTION

Diese tolle 78m<sup>2</sup> - Mietwohnung ist lichtdurchflutet und die Küche ist mit allem ausgestattet, was das Herz begehrt!

Der Vorraum ist mit schönen Einbauschränken bemustert, das Badezimmer verfügt über ein Badewanne, die 2 Schlafzimmer sind perfekt für eine Familie oder ein zusätzliches Büro!

Von der Loggia haben sie einen tollen Ausblick auf die umliegende Landschaft!

Ein Außenautoabstellplatz vervollständigt diese geschmackvolle Wohneinheit! Nicht barrierefrei!

Gerne stehe ich für einen Besichtigungstermin unter 0676 / 8141 8141 jederzeit zur Verfügung - rufen sie mich an!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1978
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area	ca. 78 sqm
Total Area	ca. 78 sqm
Loggia Area	ca. 7 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	12.03.2018
Valid until	11.03.2028
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	53,23
HWB Class	 C
fGEE Value	1,01
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

### FEATURES

View	Mountain View	Condition	Good condition
Floor	Flagstone, Parquet	Furnished	Partially furnished
Sanitation	Bathtub	Kitchen	Kitchenette

**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	823,82 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	819,43 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	116,18 € incl. 10% VAT
Heating Costs	54,38 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	990,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.500,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### Traunkirchen

Klein aber fein, so präsentiert sich Traunkirchen am Traunsee, einer der malerischsten Ferienorte im Salzkammergut. Ein Anziehungspunkt für Gäste welche gepflegte Gastlichkeit, facettenreiches Brauchtum, und die bezaubernde Landschaft des Salzkammergutes schätzen.

Das idyllische Ortszentrum auf einer vom Westufer vorspringenden Halbinsel gelegen, wird durch die eindrucksvolle Kulisse des Traunsteins ( 1691m ) geprägt und ist seit jeher ein beliebtes Motiv der Landschaftsmaler.

In Traunkirchen lassen sich aber nicht nur Kultur und Landschaft auf das Schönste erleben; hier wartet auch eine bunte Freizeitwelt auf Aktive: Ein gut markiertes Wegenetz erschließt ein reizvolles Wandergebiet. Es gibt große frei zugängliche Badeplätze wie die Bräuwiese oder die Badeinsel und vieles mehr.

Wasserschifahrer erleben jede Menge Spaß und wer dem Traunsee auf den Grund gehen will, kann sich in der Tauchschule als Taucher versuchen.

Kooperation mit der Gemeinde Traunkirchen:

\* Inforegal im Foyer des Gemeindeamt Traunkirchen (innerhalb der Amtszeiten/  
Parteienverkehr des Gemeindeamt Traunkirchen )

Oberösterreich Touristik



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnungsplan](#)

