



#0004001889

Großzügige 3 - Zimmer - Mietwohnung in Traunkirchen

4801 Traunkirchen



Mietpreis: 990,00 €
Wohnfläche: 78,00 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Christa Ortner
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
ortner@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8141
+43 50 6596 9780





BESCHREIBUNG

Diese tolle 78m² - Mietwohnung ist lichtdurchflutet und die Küche ist mit allem ausgestattet, was das Herz begehrt!

Der Vorraum ist mit schönen Einbauschränken bemustert, das Badezimmer verfügt über ein Badewanne, die 2 Schlafzimmer sind perfekt für eine Familie oder ein zusätzliches Büro!

Von der Loggia haben sie einen tollen Ausblick auf die umliegende Landschaft!

Ein Außenautoabstellplatz vervollständigt diese geschmackvolle Wohneinheit! Nicht barrierefrei!

Gerne stehe ich für einen Besichtigungstermin unter 0676 / 8141 8141 jederzeit zur Verfügung - rufen sie mich an!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1978
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 78 m ²
Gesamtfläche	ca. 78 m ²
Loggiafläche	ca. 7 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.03.2018
Gültig bis	11.03.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	53,23
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,01
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1

MERKMALE

Ausblick	Ausblick in Bergrichtung	Zustand	Gut
Fußboden	Fliese, Parkett	Möblierung	Teilmöbliert



Sanitäreinrichtungen

Badewanne

Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	823,82 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	819,43 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	116,18 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	54,38 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	990,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.500,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Traunkirchen

Klein aber fein, so präsentiert sich Traunkirchen am Traunsee, einer der malerischsten Ferienorte im Salzkammergut. Ein Anziehungspunkt für Gäste welche gepflegte Gastlichkeit, facettenreiches Brauchtum, und die bezaubernde Landschaft des Salzkammergutes schätzen.

Das idyllische Ortszentrum auf einer vom Westufer vorspringenden Halbinsel gelegen, wird durch die eindrucksvolle Kulisse des Traunsteins (1691m) geprägt und ist seit jeher ein beliebtes Motiv der Landschaftsmaler.

In Traunkirchen lassen sich aber nicht nur Kultur und Landschaft auf das Schönste erleben; hier wartet auch eine bunte Freizeitwelt auf Aktive: Ein gut markiertes Wegenetz erschließt ein reizvolles Wandergebiet. Es gibt große frei zugängliche Badeplätze wie die Bräuwiese oder die Badeinsel und vieles mehr.

Wasserschifahrer erleben jede Menge Spaß und wer dem Traunsee auf den Grund gehen will, kann sich in der Tauchschule als Taucher versuchen.

Kooperation mit der Gemeinde Traunkirchen:

* Inforegal im Foyer des Gemeindeamt Traunkirchen (innerhalb der Amtszeiten/
Parteienverkehr des Gemeindeamt Traunkirchen)

Oberösterreich Touristik



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Wohnungsplan](#)

