



#0001005491

Garagenstellplatz Nr. 211 zu vermieten nahe Landstraßer Hauptstraße

1030 Wien



Mietpreis: 125,00 €

IHR BETREUER



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





BESCHREIBUNG

Attraktiver Garagenstellplatz zu vermieten

Maklerprovision wird für Garagenplatzanmietung auch nach 1.7.2023 fällig



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Tiefgarage
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	ca. 2011

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.06.2020
Gültig bis	07.06.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	43,20
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,95
fGEE Klasse	 B



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	107,83 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	107,83 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	17,17 € inkl. 20% USt.
----------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	125,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	375,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	249,00 € inkl. 20% USt.
--------------------	-------------------------

Mietvertragserrichtungskosten EUR 249,-- inkl. 20 % Ust



LAGE UND UMGEBUNG

Das überaus attraktive Neubau-Wohnprojekt "Park Apartments Landstraße" befindet sich nur wenige Gehminuten vom Rochusmarkt entfernt.

Der Standort überzeugt durch optimale öffentliche Anbindung (U3 Rochusmarkt, Bahnhof Wien-Mitte, Bus 74A und 4A). Durch den Bahnhof Wien-Mitte kommen Sie schnellstmöglich in alle Stadtteile und durch den "CAT" (City Airport Train) erreichen Sie sogar den Flughafen Wien-Schwechat nonstop in 16 Minuten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Boutiquen etc. finden Sie gleich vor der Tür in der Einkaufstraße Landstraßer Hauptstraße. Quasi vor der Haustür befindet sich der Rochusmarkt mit seinen attraktiven Ständen.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[20200608 EA_Pfarrhofg 2a Bauteil 1_unterfertigt](#)

[Sechskrügelgasse_Lageplan_2.Untergeschoss_001](#)

