



#0001006244

Barrierefreie Eigentumswohnung in ruhiger Lage

7111 Parndorf



Purchase price: 279.000,00 €

Living Area: 80,81 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Barrierefreie und geräumige Eigentumswohnung mit überdachtem Stellplatz und Kellerabteil, in der beliebten und strategisch bestens gelegenen Gemeinde Parndorf.

Großzügiger Eingangsbereich, helles, geräumiges Wohn- Esszimmer. mit Ausgang auf die sonnige Loggia, großzügige Küche, 2 Schlafzimmer, Wannenbad, separates WC, sowie ein Abstellraum.

Raumaufteilung:

Vorraum

Abstellraum

Toilette

Bad

2 Schlafzimmer

Küche

Wohnzimmer

Loggia,



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2007
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	80,81 sqm
Usage Area	85,91 sqm
Cellar Area	12,00 sqm
Loggia Area	5,10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.10.2020
Valid until	11.10.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	33,75
HWB Class	 B
fGEE Value	0,93
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	279.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	175,89 € incl. 10% VAT
Repair Costs	42,96 € incl. VAT
Running costs parking space	6,50 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	225,35 € incl. VAT
Total buy price	279.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

ADDITIONAL COSTS

Strom und Gas (Monthly)	150,00 € incl. VAT
-------------------------	--------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Parndorf reicht mit dem westlichen Teil in das Leithagebirge hinein und befindet sich auf der Parndorfer Platte. Der Ort liegt 7 km nördlich des Neusiedler Sees. In der Gemeinde befinden sich drei Kindergärten, eine Volksschule und eine Musikschule. Das Designer Outlet Parndorf liegt ca. 2,5 km südlich vom Parndorfer Ortskern entfernt.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan_001](#)

