



#0001005345

Wohnung nahe Golfplatz Semmering

2680 Semmering-Kurort



Purchase price: 139.000,00 €

Living Area: 57,98 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Gepflegtes Mehrparteienhaus nahe des Golfplatzes Semmering!

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, Toilette, Bad mit Wanne Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kochnische, Balkon

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Für alle Bewohner steht eine Waschküche zur Verfügung.

Diese Wohnung darf auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|------------|-------------------------------------|
| Category | Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Heating | Self-Contained Central Heating: Gas |

AREAS

| | |
|--------------|-----------|
| Living Area | 57,98 sqm |
| Balcony Area | 8,54 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 29.03.2010 |
| Valid until | 28.03.2020 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 49,30 |
| HWB Class |  B |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Balconies | 1 |

FEATURES

| | |
|-----------------------|----------|
| Special configuration | Elevator |
|-----------------------|----------|



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 139.000,00 € |
|----------------|--------------|

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|------------------------|
| Running costs | 154,02 € incl. 10% VAT |
| Repair Costs | 57,98 € incl. VAT |

TOTAL

| | |
|---------------------|--------------------|
| Total Running Costs | 212,00 € incl. VAT |
| Total buy price | 139.000,00 € |
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |

SIDECOSTS

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Costs for contract | lt. Tarifordnung Vertragserrichter |
| Purchase tax percent | 3,5% |
| Land register entry percent | 1,1% |

FINANCIAL INFORMATION

| | |
|------------------|-------------|
| Reserve Status | 41.979,12 € |
| Reserve Deadline | 10.11.2022 |



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Bank, Gastronomiebetrieben etc.

Semmering ist öffentlich per Bus und Bahn erreichbar (Die Bahnhofstation Wolfsbergkogel ist ca. 1,4 km entfernt) Die nächste Autobahnauffahrt ist Maria Schutz.

Für Sportbegeisterte und für Kulturraffine bietet der Semmering vielfältige Angebote, der Golfclub Semmering ist in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan 6-2-3_001](#)

