



#0001005345

Wohnung nahe Golfplatz Semmering

2680 Semmering-Kurort



Kaufpreis: 139.000,00 €

Wohnfläche: 57,98 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrparteienhaus nahe des Golfplatzes Semmering!

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, Toilette, Bad mit Wanne Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kochnische, Balkon

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Für alle Bewohner steht eine Waschküche zur Verfügung.

Diese Wohnung darf auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Etagenheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	57,98 m ²
Balkonfläche	8,54 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.03.2010
Gültig bis	28.03.2020
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	49,30
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Balkone	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
-------------------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	139.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	154,02 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	57,98 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	212,00 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	139.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	41.979,12 €
Reparaturrücklage Stichtag	10.11.2022



LAGE UND UMGEBUNG

Gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Bank, Gastronomiebetrieben etc.

Semmering ist öffentlich per Bus und Bahn erreichbar (Die Bahnhofstation Wolfsbergkogel ist ca. 1,4 km entfernt) Die nächste Autobahnauffahrt ist Maria Schutz.

Für Sportbegeisterte und für Kulturraffine bietet der Semmering vielfältige Angebote, der Golfclub Semmering ist in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

