



#0004001644

Grundstück in Bauerwartungsland - Toplage an der B1

4671 Neukirchen bei Lambach



Purchase price: On request
Total Area: 10.882,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Knapp 11.000m² Bauerwartungsland für Betriebliche Funktion in erstklassiger Lage Entlang des Kreisverkehrs im Gewerbegebiet von Neukirchen bei Lambach. Teilung nicht möglich. Neukirchen bei Lambach ist in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Gemeinde für erfolgreiche Unternehmen herangewachsen. Durch die Umfahrung von Lambach, über die täglich tausende Autos an diesem Standort vorbei fahren, entsteht eine sehr hohe Kundenfrequenz .



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|-------------------|-----------------|
| Category | Commercial Area |
| Usage Type | Commercial |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |

AREAS

Total Area ca. 10.882 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Lagerhaus

Other

< 1km: IQ-Diskont

Health

< 1km: Doktor Edwin Unterberger

Public Institution

Polizeiinspektion Lambach

Transport

Bahnhof Lambach Markt



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4001644 Exposé](#)

