



#0004001644

Grundstück in Bauerwartungsland - Toplage an der B1

4671 Neukirchen bei Lambach



Kaufpreis: Auf Anfrage
Gesamtfläche: 10.882,00 m²

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Knapp 11.000m² Bauerwartungsland für Betriebliche Funktion in erstklassiger Lage Entlang des Kreisverkehrs im Gewerbegebiet von Neukirchen bei Lambach. Teilung nicht möglich. Neukirchen bei Lambach ist in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Gemeinde für erfolgreiche Unternehmen herangewachsen. Durch die Umfahrung von Lambach, über die täglich tausende Autos an diesem Standort vorbei fahren, entsteht eine sehr hohe Kundenfrequenz .



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Gewerbegrundstück

Gewerbe

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

ca. 10.882 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Lagerhaus

Sonstiges

< 1km: IQ-Diskont

Gesundheit

< 1km: Doktor Edwin Unterberger

Öffentliche Einrichtung

Polizeiinspektion Lambach

Verkehrsanbindung

Bahnhof Lambach Markt



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Exposé](#)

