Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0011000057

Stadthaus im Herzen von Lienz

9900 Lienz

Purchase price: 650.000,00 €

YOUR CUSTODIAN

Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA

Geschäftsleitung

Raiffeisen Tirol Osttirol

k.schranzhofer@makler-osttirol.at

+43 664 1349988

+43 4852 73322-16801

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Nutzen Sie ihre einmalige Chance!

Dieses Investitionsobjekt in Stadtlage wartet auf Sie!

Das Stadthaus in der Oberen Altstadt von Lienz verfügt über ein Geschäftslokal im Erdgeschoss mit angrenzendem Büro und WC. Das Haus umfasst sieben Wohnungen (zw.40 und 80 m²). Zu jeder Wohneinheit gehört ein Holzschuppen dazu. Ein Anbau wird als Abstellraum genutzt. Richtung Norden liegt ein Innenhof mit Sitzmöglichkeiten. Keller.

Heizung: Pelletofen, Kachelöfen, Stromheizung.

Die genauen Flächen sind in Ausarbeitung!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m²/a)	163,00
HWB Class	E
fGEE Value	1,85
fGEE Class	D

FEATURES

Area	Center

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	650.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

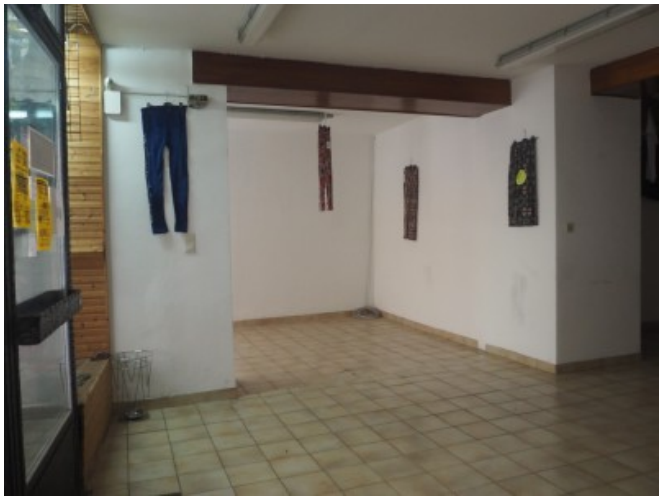
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

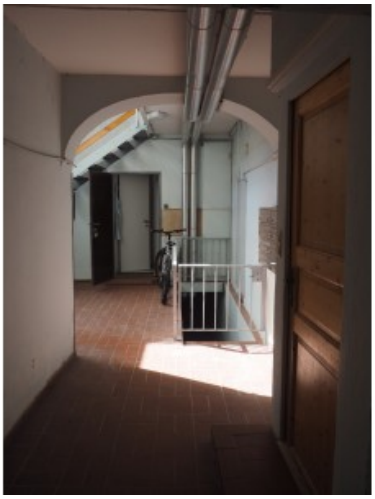
Mit mehr als 2.070 Sonnenstunden im Jahr macht die Sonnenstadt Lienz ihrem Namen alle Ehre. Durch die geographische Lage und Nähe zu Italien, ist es kein Wunder, dass das Flair südländisch geprägt ist
und das „Dolce Vita“ gelebt wird.
Die spektakuläre Kulisse der Lienzer Dolomiten bietet für
Bergsteiger, Wassersport – Begeisterte, Wanderer, Golfer, Paragleiter, Biker oder auch nur Genießer ein atemberaubendes Panorama und grenzenlose Möglichkeiten. Auf einer Seehöhe von 673 Meter wohnen in Lienz ca. 12.000 Einwohner.
Im Winter locken bestens präparierte Pisten am Zettersfeld – unsere „Sonnenterrasse“ - oder auch die Weltcuppiste am Hochstein Menschen aus aller Welt an.
Hier wird Lebensqualität, Sport, Erholung und Kultur zu einem attraktiven Mix vereint und zur Kraftquelle für Jedermann.
Entdecken Sie den unvergleichlichen Charme für sich und
kommen Sie in unsere schöne Sonnenstadt!

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

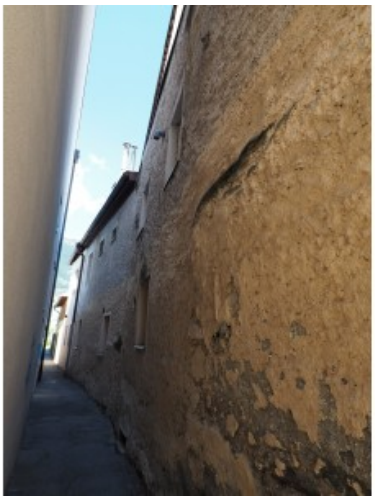
GALLERY





Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



LINKS AND DOWNLOADS

More information