Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0011000057

Stadthaus im Herzen von Lienz

9900 Lienz

Kaufpreis: 650.000,00 €

IHR BETREUER

Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA
Geschäftsleitung
Raiffeisen Immobilien Tirol Osttirol
k.schranzhofer@makler-osttirol.at
+43 664 1349988
+43 4852 73322-16801

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

Nutzen Sie ihre einmalige Chance!
Dieses Investitionsobjekt in Stadtlage wartet auf Sie!

Das Stadthaus in der Oberen Altstadt von Lienz verfügt über ein Geschäftslokal im Erdgeschoss mit angrenzendem Büro und WC. Das Haus umfasst sieben Wohnungen (zw.40 und 80 m²). Zu jeder Wohneinheit gehört ein Holzschuppen dazu. Ein Anbau wird als Abstellraum genutzt. Richtung Norden liegt ein Innenhof mit Sitzmöglichkeiten. Keller.

Heizung: Pelletofen, Kachelöfen, Stromheizung.

Die genauen Flächen sind in Ausarbeitung!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m²/a)	163,00
HWB Klasse	E
fGEE Wert	1,85
fGEE Klasse	D

MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	650.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

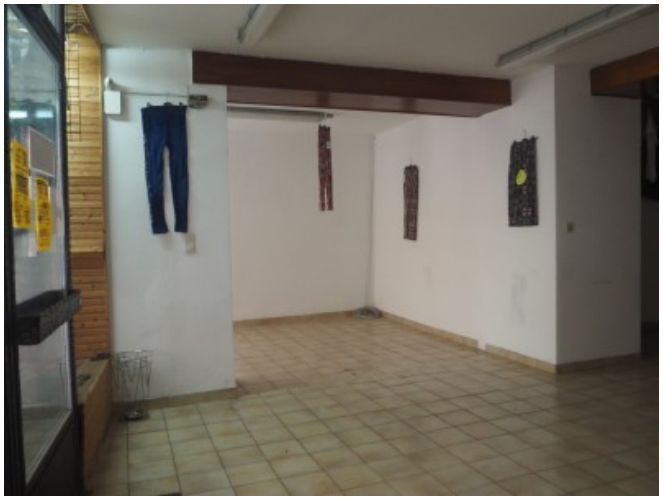
Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

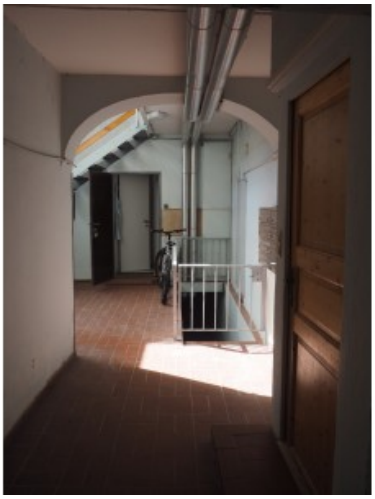
LAGE UND UMGEBUNG

Mit mehr als 2.070 Sonnenstunden im Jahr macht die Sonnenstadt Lienz ihrem Namen alle Ehre. Durch die geographische Lage und Nähe zu Italien, ist es kein Wunder, dass das Flair südländisch geprägt ist
und das „Dolce Vita“ gelebt wird.
Die spektakuläre Kulisse der Lienzer Dolomiten bietet für
Bergsteiger, Wassersport – Begeisterte, Wanderer, Golfer, Paragleiter, Biker oder auch nur Genießer ein atemberaubendes Panorama und grenzenlose Möglichkeiten. Auf einer Seehöhe von 673 Meter wohnen in Lienz ca. 12.000 Einwohner.
Im Winter locken bestens präparierte Pisten am Zettersfeld – unsere „Sonnenterrasse“ - oder auch die Weltcuppiste am Hochstein Menschen aus aller Welt an.
Hier wird Lebensqualität, Sport, Erholung und Kultur zu einem attraktiven Mix vereint und zur Kraftquelle für Jedermann.
Entdecken Sie den unvergleichlichen Charme für sich und
kommen Sie in unsere schöne Sonnenstadt!

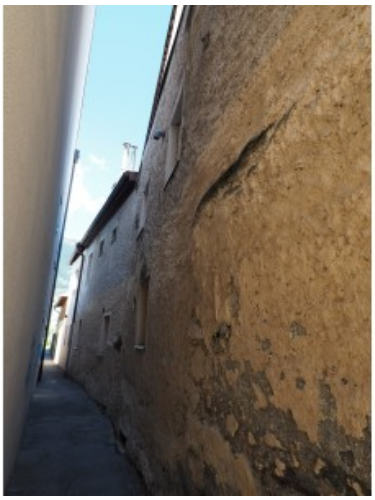
Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALERIE





Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen



LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen