



#0004001593

## Wohnpark Gunskirchen - Hochwertige Reihenhäuser

4623 Gunskirchen



Purchase price: 361.748,00 €

Living Area: 109,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck  
Immobilienmakler - Baulandentwicklung  
Real-Treuhand Immobilien  
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 7722  
+43 50 6596 8029





## DESCRIPTION

In guter Siedlungsrandlage von Gunskirchen entstehen 6 moderne Reihenhäuser.

In Ziegelmassivbauweise errichtet, mit geschickter Raumaufteilung welche keinerlei Wünsche offen lässt und auf höchste Lebensqualität abgestimmt ist. Das Gemeindezentrum ist in nur wenigen Minuten erreicht und bietet alles für den täglichen Bedarf sowie Nahversorger, Banken, Ärzte und Schulen.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

### AREAS

Living Area	ca. 109 - 125 sqm
Base Area	ca. 203 - 359 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

HWB-Value (KWh/m<sup>2</sup>/a) 45,00

HWB Class  B

### SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	361.748,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	361.748,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	1,3%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Shopping

< 500m: Alexander Lindner

#### Transport

< 500m: Bahnhof Gunskirchen

#### Other

< 500m: Diskont-Tankstelle

< 1km: Raiffeisen Bank Gunskirchen

< 1km: Pappas Automobilvertriebs

< 1km: A. Silbergasser

#### Health

< 500m: Doktor Gerhard Bleimschein

< 1km: Sigrid Sabatakakis

< 1km: Doktor Elfriede Bleimschein

< 1km: Dr.Med. Helmut Füssel

< 1km: Sonnenapotheke

#### Public Institution

< 1km: Polizeiinspektion Gunskirchen

< 1km: Gunskirchen Welser Straße

#### Education

< 1km: Volksschule

< 1km: Hauptschule



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4001593\\_Objektbeschreibung](#)

[TI\\_Pr38\\_07a\\_Lageplan BA I - III](#)

