



#0004001593

## Wohnpark Gunskirchen - Hochwertige Reihenhäuser

4623 Gunskirchen



Kaufpreis: 361.748,00 €

Wohnfläche: 109,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck  
Immobilienmakler - Baulandentwicklung  
Real-Treuhand Immobilien  
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 7722  
+43 50 6596 8029





## BESCHREIBUNG

In guter Siedlungsrandlage von Gunskirchen entstehen 6 moderne Reihenhäuser.

In Ziegelmassivbauweise errichtet, mit geschickter Raumaufteilung welche keinerlei Wünsche offen lässt und auf höchste Lebensqualität abgestimmt ist. Das Gemeindezentrum ist in nur wenigen Minuten erreicht und bietet alles für den täglichen Bedarf sowie Nahversorger, Banken, Ärzte und Schulen.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 109 - 125 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 203 - 359 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

HWB-Wert (KWh/m<sup>2</sup>/a) 45,00

HWB Klasse  B

### AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	361.748,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	361.748,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,3%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Einkauf

< 500m: Alexander Lindner

#### Verkehrsanbindung

< 500m: Bahnhof Gunkirchen

#### Sonstiges

< 500m: Diskont-Tankstelle

< 1km: Raiffeisen Bank Gunkirchen

< 1km: Pappas Automobilvertriebs

< 1km: A. Silbergasser

#### Gesundheit

< 500m: Doktor Gerhard Bleimschein

< 1km: Sigrid Sabatakakis

< 1km: Doktor Elfriede Bleimschein

< 1km: Dr.Med. Helmut Füssel

< 1km: Sonnenapotheke

#### Öffentliche Einrichtung

< 1km: Polizeiinspektion Gunkirchen

< 1km: Gunkirchen Welser Straße

#### Bildung

< 1km: Volksschule

< 1km: Hauptschule



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4001593\\_Objektbeschreibung](#)

[Projektplan Bauabschnitt 2](#)

