



#0002000154

## Geschäftslokal - Zwettl Zentrum

3910 Zwettl



Rent: On request

Usage Area: 200,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl  
Immobilienmakler  
Waldviertel Immobilien Vermittlung  
[martin.stangl@w-i-v.at](mailto:martin.stangl@w-i-v.at)  
+43 664 627 52 62  
+43 2822 52681





## DESCRIPTION

In der Zwettler Innenstadt gelangt ein Teil der Geschäftsfläche (ca. 150 m<sup>2</sup> - 500 m<sup>2</sup>) zur Vermietung.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung.

Die ehemalige Billa-Filiale zeichnet sich durch die sehr gute Lage in der Landstraße in Zwettl sowie durch die Zulieferung über die Florianigasse aus.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

### AREAS

Usage Area	ca. 200 sqm
Sales Area	400,00 sqm
Storage Area	270,00 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

*Available*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	277,00
HWB Class	 <b>G</b>
fGEE Value	1,99
fGEE Class	 <b>D</b>



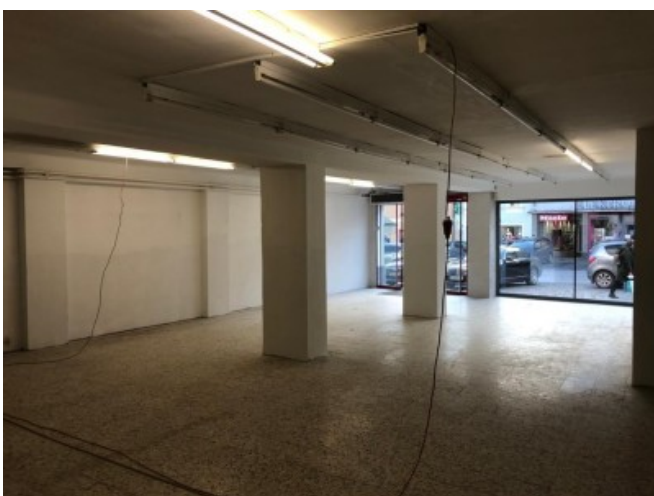
## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[\\_Grundrissplan](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09\\_2023](#)

