



#0001005153

4 kleine Grundstücke am Stadtrand !

7083 Purbach



Purchase price: 99.000,00 €

Base Area: 330,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

4 kleine Baugrundstücke am Stadtrand oberhalb des Industriegebietes!

Eckdaten:

ca. 28 m x 12 m

Grundstücke werden gerade aufgeschlossen, diese Kosten für Kanal, Wasser, Strom, Kabel und Schotterstraße sind im Kaufpreis bereits enthalten!

Widmung Baumischgebiet

30 - 40% Verbauung

offene oder halboffene Bebauung



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

ca. 330 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|-------------|
| Unit Buy Price | 99.000,00 € |
|----------------|-------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|-------------|
| Total buy price | 99.000,00 € |
|-----------------|-------------|

| | |
|----------------|-------------|
| Commission Buy | 3% plus VAT |
|----------------|-------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Costs for contract | lt. Tarifordnung Vertragserrichter |
|--------------------|---------------------------------------|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: DDr. Walter Pirkl

< 500m: Doktor Vera Lukan

< 1km: Schutzengel-Apotheke

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Public Institution

< 1km: Purbach am Neusiedler See Hauptgasse

Transport

< 1km: Bahnhof Purbach

Shopping

< 1km: Penny

Education

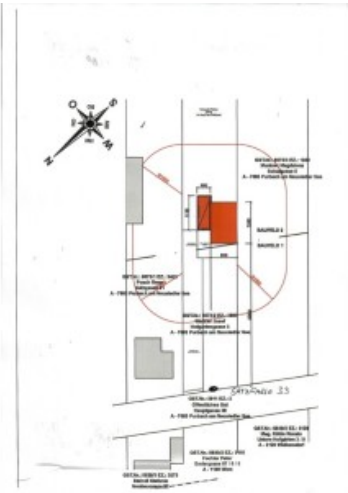
Kindergarten Purbach

Volksschule

Neue Mittelschule



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Lage Neuvermessen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss OG](#)

[Schnitt](#)

[Ansicht Schnitt](#)

