



#0001005153

4 kleine Grundstücke am Stadtrand !

7083 Purbach



Kaufpreis: 99.000,00 €

Grundfläche: 330,00 m²

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

4 kleine Baugrundstücke am Stadtrand oberhalb des Industriegebietes!

Eckdaten:

ca. 28 m x 12 m

Grundstücke werden gerade aufgeschlossen, diese Kosten für Kanal, Wasser, Strom, Kabel und Schotterstraße sind im Kaufpreis bereits enthalten!

Widmung Baumischgebiet

30 - 40% Verbauung

offene oder halboffene Bebauung



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 330 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	99.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	99.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: DDr. Walter Pirkl

< 500m: Doktor Vera Lukan

< 1km: Schutzengel-Apotheke

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Purbach am Neusiedler See Hauptgasse

Verkehrsanbindung

< 1km: Bahnhof Purbach

Einkauf

< 1km: Penny

Bildung

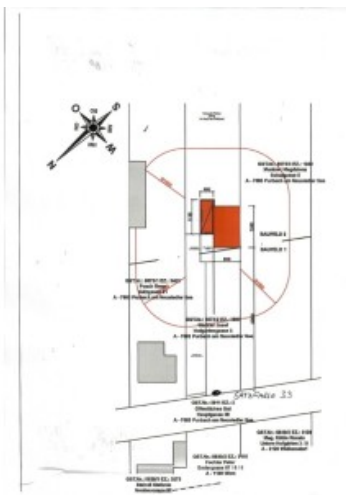
Kindergarten Purbach

Volksschule

Neue Mittelschule



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Lage Neuvermessen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss OG](#)

[Schnitt](#)

[Ansicht Schnitt](#)

