



#0004001440

Penthouse-Wohnung im 2.OG! Wohnen und Arbeiten zugleich

4650 Lambach



Rent: 1.054,83 €

Usage Area: 84,77 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Wohnen und Arbeiten mit viel Tageslicht! Der Blick ins Grüne, eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Nähe zum Ortszentrum von Lambach in einer Immobilie vereint. 2.Stock ohne Lift. Das Objekt wurde im Jahr 2021 aufwendigst saniert und ist somit auf dem aktuellsten Standard in Sachen Ausstattung und Komfort. 2 Freistellplätze direkt vor dem Haus, bei Bedarf können zusätzliche angemietet werden. Die Büromöbel auf den Bildern sind nicht Teil des Mietobjekts und befinden sich nicht mehr in der Wohnung. Nicht Barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Usage Area ca. 85 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	21.01.2014
Valid until	20.01.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	66,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,99
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	659,17 € incl. 20% VAT
Parking space rent	36,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	695,17 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	111,90 € incl. 20% VAT
Other Costs	13,78 € incl. VAT
Heating Costs	233,98 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.054,83 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 1km: Lagerhaus

< 1km: Zip Warenhandel

Other

< 1km: IQ-Diskont

ERSTE Bank

Sparkasse Lambach Bank

Raiffeisen Bank

Health

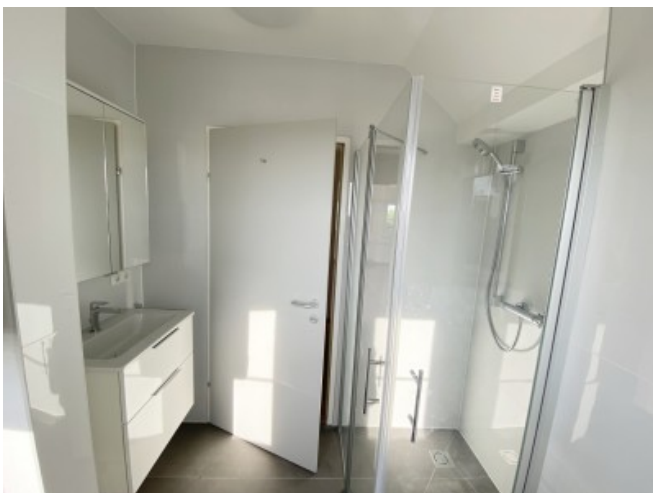
< 1km: Doktor Edwin Unterberger

Transport

Pauraleiten



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[2.OG Büro Süd](#)

[4001440 Exposé Wohnung](#)

[360° Rundgang](#)

