



#0001005053

**Beste Lage mit Schutzzone !!! Großes Grundstück mit Altbestand !**

1130 Wien



Purchase price: 10.000.000,00 €

Base Area: 3.363,00 m<sup>2</sup>

#### YOUR CUSTODIAN



Walter Haider  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
walter.haider@riv.at  
+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

Großes Grundstück mit Altbestand in einer ruhigen Sackgasse nahe Schönbrunn!

Für diese Liegenschaft wurde bereits ein Neubau geplant, jetzt ist hier auf einer Grundfläche von 3.363 m<sup>2</sup> ein Altbestand ( Villa unbewohnt, Baujahr 1985, sanierungsbedürftig) vorhanden.

Besichtigen Sie jetzt!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1980

### AREAS

Base Area 3.363,00 sqm



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	10.000.000,00 €
----------------	-----------------

### TOTAL

Total buy price	10.000.000,00 €
-----------------	-----------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

### SIDECOSTS

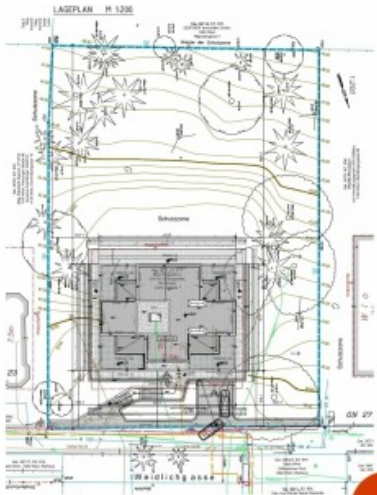
Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmung](#)

[Grundriss](#)

[Planung Schnitt Ost - West](#)

[Planung Schnitt Süd - Nord](#)

[Geplante 4 Ebenen](#)

