



#0001005053

**Beste Lage mit Schutzzone !!! Großes Grundstück mit Altbestand !**

1130 Wien



Kaufpreis: 10.000.000,00 €

Grundfläche: 3.363,00 m<sup>2</sup>

#### IHR BETREUER



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





## BESCHREIBUNG

Großes Grundstück mit Altbestand in einer ruhigen Sackgasse nahe Schönbrunn!

Für diese Liegenschaft wurde bereits ein Neubau geplant, jetzt ist hier auf einer Grundfläche von 3.363 m<sup>2</sup> ein Altbestand ( Villa unbewohnt, Baujahr 1985, sanierungsbedürftig) vorhanden.

Besichtigen Sie jetzt!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1980

### FLÄCHEN

Grundfläche 3.363,00 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	10.000.000,00 €
-----------	-----------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	10.000.000,00 €
-----------------	-----------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------

### NEBENKOSTEN

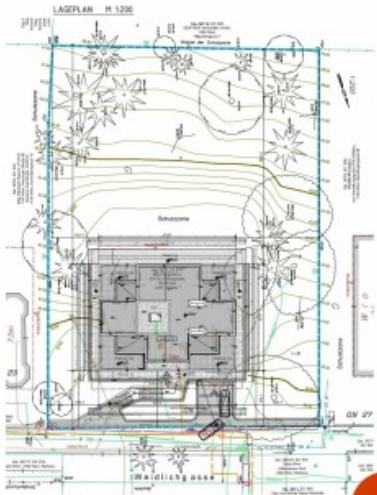
Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmung](#)

[Grundriss](#)

[Planung Schnitt Ost - West](#)

[Planung Schnitt Süd - Nord](#)

[Geplante 4 Ebenen](#)

