



#0004001369

Baugrundstück mit Blick ins Grüne

4624 Pennewang



Purchase price: 175.000,00 €

Base Area: 973,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Voll aufgeschlossene Bauparzelle in einer neuen Siedlung in Pennewang. Pennewang ist eine kleine aber äußerst lebenswerte Gemeinde mit Kindergarten, Volksschule und regem Vereinsleben. Das Ortszentrum der Nachbargemeinde Gunskirchen ist in etwa 5 Autominuten erreicht. Dort befinden sich Nahversorger, Banken und viele Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Eine Bushaltestelle ist 5 Gehminuten entfernt und bietet eine Öffentliche Verkehrsanbindung nach Wels. Die Bauverpflichtung lädt ein, sich auf diesem Grundstück schnell sesshaft zu machen. Im Kaufpreis sind die bereits geleisteten Anschlusskosten und Beiträge inbegriffen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 973 sqm
-----------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	175.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	175.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

Volksschule

Volksschule

Shopping

< 500m: Roswitha LEITNER

Gastronomy

< 1km: Gasthaus Bauer

Health

Doktor David Mayer

Dr. Othmar Wregg

Other

Heppner Johann

Sparkasse Lambach Bank

ERSTE Bank

Public Institution

Offenhausen, Oberösterreich Friedhofstraße



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4001369_Objektbeschreibung 04.2024](#)

[Kosteninformation Baugrund Pennewang Wiesham](#)

