



#0004001369

Baugrundstück mit Blick ins Grüne

4624 Pennewang



Kaufpreis: 175.000,00 €

Grundfläche: 973,00 m²

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Voll aufgeschlossene Bauparzelle in einer neuen Siedlung in Pennewang. Pennewang ist eine kleine aber äußerst lebenswerte Gemeinde mit Kindergarten, Volksschule und regem Vereinsleben. Das Ortszentrum der Nachbargemeinde Gunskirchen ist in etwa 5 Autominuten erreicht. Dort befinden sich Nahversorger, Banken und viele Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Eine Bushaltestelle ist 5 Gehminuten entfernt und bietet eine Öffentliche Verkehrsanbindung nach Wels. Die Bauverpflichtung lädt ein, sich auf diesem Grundstück schnell sesshaft zu machen. Im Kaufpreis sind die bereits geleisteten Anschlusskosten und Beiträge inbegriffen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 973 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	175.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	175.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,2%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

Volksschule

Volksschule

Einkauf

< 500m: Roswitha LEITNER

Gaststätten

< 1km: Gasthaus Bauer

Gesundheit

Doktor David Mayer

Dr. Othmar Wregg

Sonstiges

Heppner Johann

Sparkasse Lambach Bank

ERSTE Bank

Öffentliche Einrichtung

Offenhausen, Oberösterreich Friedhofstraße



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4001369_Objektbeschreibung](#)

[Kosteninformation Baugrund Pennewang](#)

