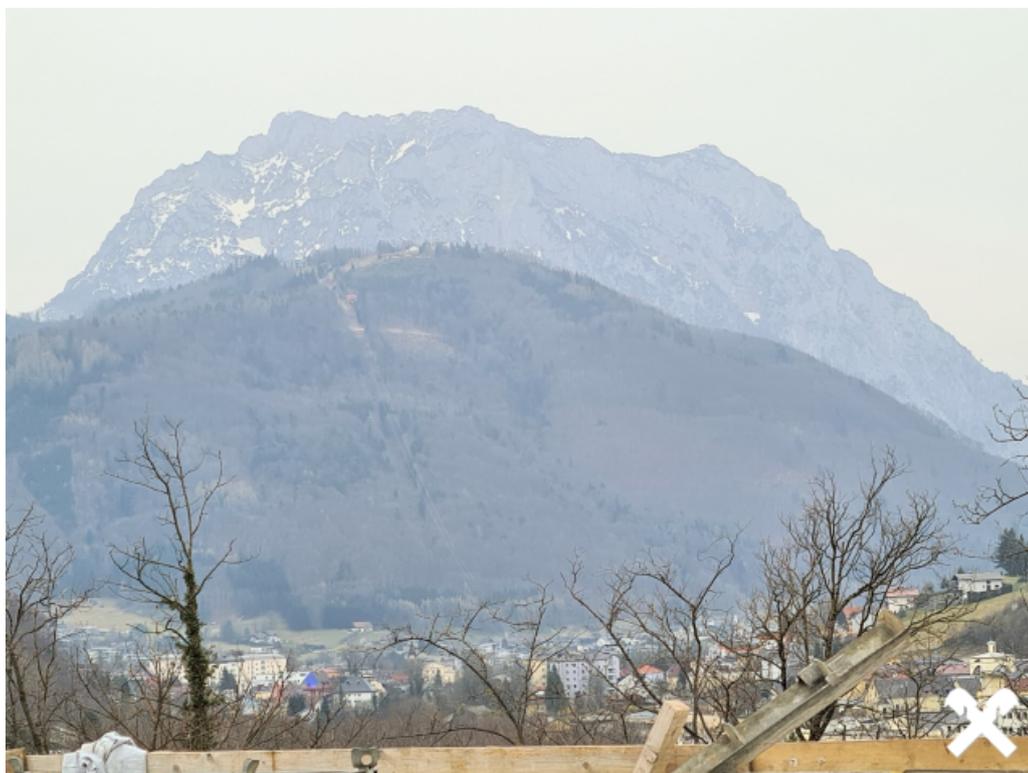




#0004000931

OST 18 - 7 Mietwohnungen und 2 Geschäftsflächen

4810 Gmunden



Mietpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 113,00 m²

IHR BETREUER



Christa Ortner
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
ortner@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8141
+43 50 6596 9780





BESCHREIBUNG

OST 18 - QUALITATIV / WOHLNICH / NACHHALTIG

Das Wohnprojekt im Überblick:

In der Mitte zwischen Gmunden & Ohlsdorf entstanden in ökologischer Bauweise 7 Mietwohnungen und 2 Geschäftsflächen.

Leben:

Einkaufsmöglichkeiten - Lebensmittelgeschäfte - Apotheke - Krankenhaus - Ärzte - Kindergarten
- Schulen

Verkehr:

Citybushaltestelle vor der Haustüre, Bahnhof Gmunden nur 3 Minuten entfernt, Autobahn A1 ca 8 Minuten entfernt, Zentrum Gmunden & Traunsee nur 5 Autominuten oder 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar

Freizeit:

Sportstätten, öffentliches Strandbad, Fitnessstudio, Wassersport, Wanderrouten, Rad- und Mountainbike Touren, Wintersport, Grünbergbahn, Cafes & Restaurants, Esplanade, Ferienregion Traunsee

Kultus: Seeschloß Ort, Gmundner Keramik, Kino & Stadttheater Gmunden, Gmundner Festwochen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2022
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Erdwärme
Stellplätze	3 x Freiplatz (optional), Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	113,00 - 118,00 m ²
Gesamtfläche	113,00 - 118,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	38,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,80
fGEE Klasse	 A

OST 18 - QUALITATIV / WOHNLICH / NACHHALTIG

Das Wohnprojekt im Überblick:

In der Mitte zwischen Gmunden & Ohlsdorf entstanden in ökologischer Bauweise 7 Mietwohnungen und 2 Geschäftsflächen.

Leben:

Einkaufsmöglichkeiten - Lebensmittelgeschäfte - Apotheke - Krankenhaus - Ärzte - Kindergarten
- Schulen

Verkehr:

Citybushaltestelle vor der Haustüre, Bahnhof Gmunden nur 3 Minuten entfernt, Autobahn A1 ca 8 Minuten entfernt, Zentrum Gmunden & Traunsee nur 5 Autominuten oder 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar



Freizeit:

Sportstätten, öffentliches Strandbad, Fitnessstudio, Wassersport, Wanderrouten, Rad- und Mountainbike Touren, Wintersport, Grünbergbahn, Cafes & Restaurants, Esplanade, Ferienregion Traunsee

Kultus: Seeschloß Ort, Gmundner Keramik, Kino & Stadttheater Gmunden, Gmundner Festwochen



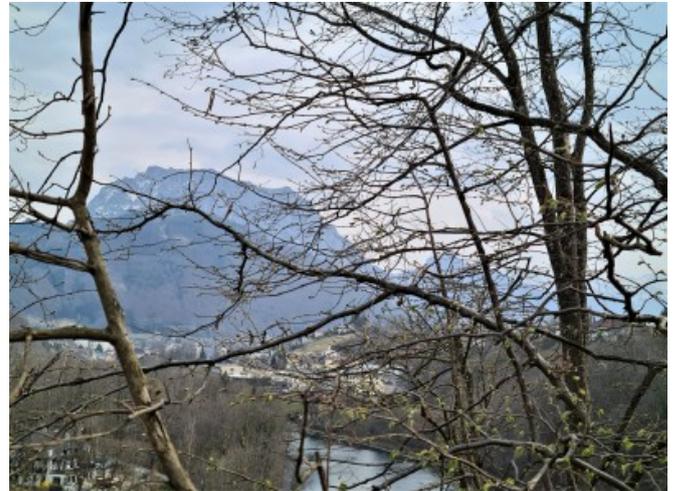
KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

