Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0011000046

Elegantes Bistro/Weinbar sucht neuen Gastgeber

9963 St. Jakob

price_lease:	1.440,00 €
Total Area:	125,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA
Geschäftsleitung
Raiffeisen Tirol Osttirol
k.schranzhofer@makler-osttirol.at
+43 664 1349988
+43 4852 73322-16801

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Ambitionierter Pächter für traditionelles Weinlokal und Bistro (ca. 120 m²) im Zentrum von St. Jakob im Defereggental gesucht. Die elegante Lokalität verfügt über 50 Sitzplätze im Innenbereich mit neuwertigen Interior sowie über eine moderne Bar, welche neben dem Schankbereich über eine Kaffeemaschine, ein neuen Geschirrspüler sowie über eine Eismaschine verfügt. Edle Gläser und Teller komplettieren das hochwertige Inventar.

Neben dem Gastlokal ergänzen eine Küche, ein Abstellraum sowie die Sanitärräume das Objekt im Herzen des bekannten Tourismusortes.

Im Sommer lädt die charmante Sonnenterrasse mit 20 Sitzplätzen zu ein oder anderen Glas Wein samt Imbiss ein.

Nutzen Sie Ihre Chance!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Lease
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	125,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

In Progress

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.440,00 €	incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.440,00 €	incl. VAT

TOTAL

Total Rent	1.440,00 €	incl. VAT
Deposit	4.500,00 €	

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Defereggtental setzt sich aus den Gemeinden St. Jakob, St. Veit und Hopfgarten zusammen. Auf einer Seehöhe von 1.104 Meter wohnen im Defereggental ca. 2200 Einwohner.

Das Tal ist ein Seitental des Iseltals. Der Ortsteil St. Jakob verfügt über einen Kindergarten, Volkschule und eine Neue Mittelschule. Außerdem verfügt das Defereggental auch über ein schönes Skigebiet, wobei die meisten Hänge auch mit Kindern gut befahrbar sind. Die Lifte des Skigebiets haben auch im Sommer für Wanderer Und Mountainbiker geöffnet.

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

126. Plan Vacu Vinum