Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0011000046

Elegantes Bistro/Weinbar sucht neuen Gastgeber

9963 St. Jakob

Pachtpreis:	1.440,00 €
Gesamtfläche:	125,00 m²

IHR BETREUER

Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA
Geschäftsleitung
Raiffeisen Immobilien Tirol Osttirol
k.schranzhofer@makler-osttirol.at
+43 664 1349988
+43 4852 73322-16801

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

Ambitionierter Pächter für traditionelles Weinlokal und Bistro (ca. 120 m²) im Zentrum von St. Jakob im Defereggental gesucht. Die elegante Lokalität verfügt über 50 Sitzplätze im Innenbereich mit neuwertigen Interior sowie über eine moderne Bar, welche neben dem Schankbereich über eine Kaffeemaschine, ein neuen Geschirrspüler sowie über eine Eismaschine verfügt. Edle Gläser und Teller komplettieren das hochwertige Inventar.
Neben dem Gastlokal ergänzen eine Küche, ein Abstellraum sowie die Sanitärräume das Objekt im Herzen des bekannten Tourismusortes.
Im Sommer lädt die charmante Sonnenterrasse mit 20 Sitzplätzen zu ein oder anderen Glas Wein samt Imbiss ein.
Nutzen Sie Ihre Chance!

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Pacht
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche	125,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.440,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.440,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.440,00 € inkl. USt.
Kaution	4.500,00 €

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LAGE UND UMGEBUNG

Das Defereggtental setzt sich aus den Gemeinden St. Jakob, St. Veit und Hopfgarten zusammen. Auf einer Seehöhe von 1.104 Meter wohnen im Defereggental ca. 2200 Einwohner.
Das Tal ist ein Seitental des Iseltals. Der Ortsteil St. Jakob verfügt über einen Kindergarten, Volkschule und eine Neue Mittelschule. Außerdem verfügt das Defereggental auch über ein schönes Skigebiet, wobei die meisten Hänge auch mit Kindern gut befahrbar sind. Die Lifte des Skigebiets haben auch im Sommer für Wanderer Und Mountainbiker geöffnet.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALERIE

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS UND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

Detailinformationen

Plan Vaco Vinum