



#0002000122

Produktions-/Lagerhalle - Bezirk Gmünd

3873 Brand



Purchase price: 599.000,00 €

Base Area: 2.202,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt ein gut ausgestattetes Gewerbeobjekt mit einer Gesamtfläche von 2.202 m² in der Ortschaft Brand Nagelberg.

Die Immobilie besteht aus ca. 1.000 m² großen Produktions- und Lagerhallen mit einem dazugehörigen Aufenthaltsraum, Sanitäranlagen und einem ca. 130 m² Bürotrakt. Weiters gibt es zwei Wohngebäude und mehrere PKW-Garagen. Die gesamte Immobilie wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt und wurde laufend modernisiert und instandgehalten. Die sofortige Nutzung und der Top-Zustand runden dieses interessante Angebot ab.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Base Area 2.202,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m²/a) 182,90

HWB Class  E



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	599.000,00 €
----------------	--------------

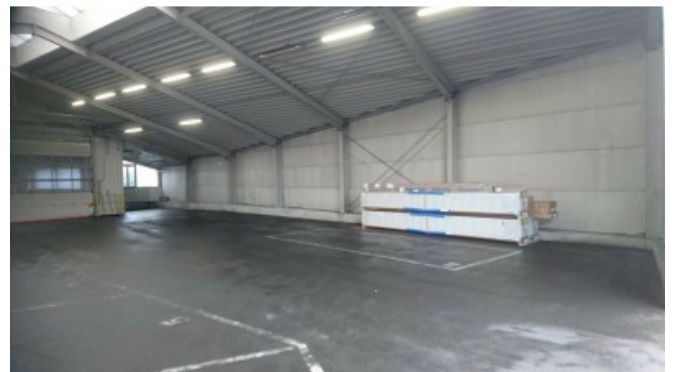
TOTAL

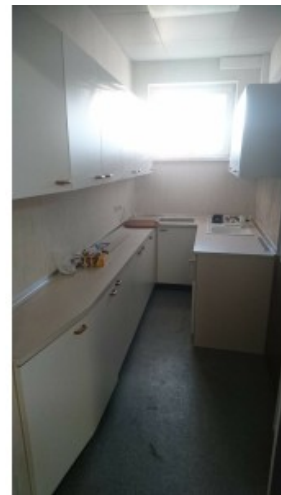
Total buy price	599.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Prdoduktionshalle EG](#)

[2](#)

[Büro Grundrissplan](#)

[Büro Grundrissplan DG](#)

[Wohnung 1 Grundrissplan EG](#)

[Wohnung 1 Grundrissplan DG](#)

[Wohnung 2 Grundrissplan EG](#)

[Lageplan](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023](#)

