



#0002000122

## Produktions-/Lagerhalle - Bezirk Gmünd

3873 Brand



Kaufpreis: 599.000,00 €

Grundfläche: 2.202,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Martin Stangl  
Immobilienmakler  
Waldviertel Immobilien Vermittlung  
[martin.stangl@w-i-v.at](mailto:martin.stangl@w-i-v.at)  
+43 664 627 52 62  
+43 2822 52681





## BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt ein gut ausgestattetes Gewerbeobjekt mit einer Gesamtfläche von 2.202 m<sup>2</sup> in der Ortschaft Brand Nagelberg.

Die Immobilie besteht aus ca. 1.000 m<sup>2</sup> großen Produktions- und Lagerhallen mit einem dazugehörigen Aufenthaltsraum, Sanitäranlagen und einem ca. 130 m<sup>2</sup> Bürotrakt. Weiters gibt es zwei Wohngebäude und mehrere PKW-Garagen. Die gesamte Immobilie wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt und wurde laufend modernisiert und instandgehalten. Die sofortige Nutzung und der Top-Zustand runden dieses interessante Angebot ab.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Gas

### FLÄCHEN

Grundfläche 2.202,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (kWh/m<sup>2</sup>/a) 182,90

HWB Klasse  E



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	599.000,00 €
-----------	--------------

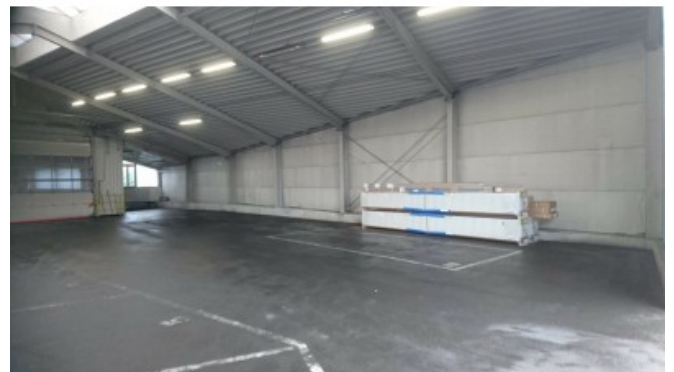
### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	599.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



## GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Produktionshalle](#)

[Lagerhalle](#)

[Büro Grundrissplan](#)

[Büro Grundrissplan DG](#)

[Wohnung 1 Grundrissplan EG](#)

[Wohnung 1 Grundrissplan DG](#)

[Wohnung 2 Grundrissplan EG](#)

[Lageplan](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf 09\\_2023](#)

