



#0001003990

Kleine, feine Mietwohnung in Grünlage mit Fernsicht - provisionsfrei!

2650 Werning



Rent: 395,00 €

Living Area: 35,00 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





DESCRIPTION

In der sogenannten Werning im schönen Ort Payerbach befindet sich dieses Wohnhaus in erhöhter Ruhe- und wunderbarer Aussichtslage.

Diese Wohnung befindet sich im Obergeschoß, ist etwa 35-40m² groß und verfügt über einen geräumigen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, eine neue Küche und einen Wohn-Schlafbereich.

Die Wohnung ist hübsch möbliert und sofort beziehbar. Der Garten kann mitbenützt werden, von hier genießen Sie das Panorama der umliegenden Bergwelt.

Für Zweitwohnsitzer und Erholungssuchende ein idealer Standort!

Die Heizung ist in den Mietkosten inkludiert!

Kaution: 3BMM



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent

AREAS

Living Area 35,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.10.2013
Valid until	09.10.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	179,00
HWB Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	395,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	395,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	395,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

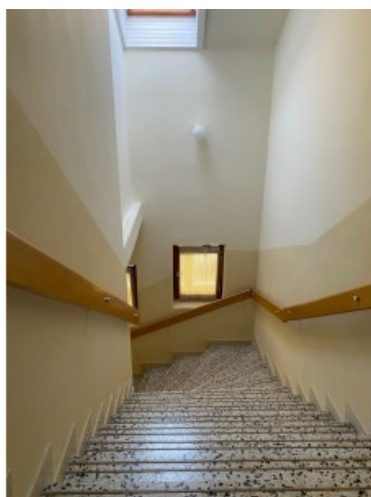
Payerbach ist eine Marktgemeinde mit 2055 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2021) im Bezirk Neunkirchen in Niederösterreich.

Eingebettet zwischen Semmering, Rax und Schneeberg ist Payerbach ein beliebter Ort für Urlaube und Ausflüge. Durch die 1854 fertiggestellte Semmeringebahn kamen zunehmend mehr Touristen zur Sommerfrische nach Payerbach und in den Nachbarort Reichenau, denn die wunderschöne Natur in der Umgebung ist damals wie heute ideal zum Entspannen und Sporteln. Aber auch wegen der Architektur in und rund um Payerbach lohnt sich ein Besuch im idyllischen Ort am Fuße der Rax.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

