



#0001003981

## Luxusdomizil in Gstaad

3780 Gstaad



Kaufpreis: Auf Anfrage  
Wohnfläche: 260,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5

### IHR BETREUER



Mag. Beate Bernleithner  
Immobilientreuhänderin (Maklerin)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
beate.bernleithner@riv.at  
+43 664 60 517 517 28





## BESCHREIBUNG

Dieses einzigartige 2-stöckige Penthouse in Gstaad vereint Luxus und Gemütlichkeit. Auf großzügigen 260m<sup>2</sup> lädt ein kuscheliger Wohnbereich mit Kamin zum Entspannen und Genießen ein. Weiters gibt es eine voll eingerichtete Küche mit Essbereich.

Zusätzlich zu einem geräumigen Master Bedroom mit ensuite Badezimmer und Ankleide gibt es 3 weitere Schlafzimmer ebenfalls mit ensuite Bädern. Alle Räumlichkeiten sind geschmackvoll und luxuriös ausgestattet.

Lassen Sie sich von der im Winter wie im Sommer traumhaften Aussicht vom Balkon verzaubern!

Der Hotelservice steht Ihnen ganzjährig zur Verfügung.

Das Objekt steht zum Preis von CHF 6.500.000 zum Verkauf.

Die angegebenen Betriebskosten sind in CHF (nicht in Euro)

Vermittlungsprovision: 3% des Kaufpreises + Ust

Kaufnebenkosten wie Steuern und Vertragserrichtung kommen noch zum Kaufpreis dazu.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Objektkategorie | Penthouse |
| Nutzung         | Wohnen    |
| Vermarktungsart | Kauf      |
| Baujahr         | 2007      |

### FLÄCHEN

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 260,00 m <sup>2</sup> |
| Balkonfläche | 13,40 m <sup>2</sup>  |

### AUFTEILUNG

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 5 |
| Etagen             | 2 |
| Bäder              | 4 |
| Toiletten          | 5 |
| Schlafzimmer       | 4 |
| Balkone            | 1 |



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### LAUFENDE KOSTEN

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 145,20 € inkl. 10% USt. |
|----------------|-------------------------|

### GESAMTKOSTEN

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Monatliche Kosten | 145,20 € inkl. USt. |
|-------------------|---------------------|

|               |        |
|---------------|--------|
| Kaufprovision | 0,00 € |
|---------------|--------|

### NEBENKOSTEN

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Vertragserrichtung | nach Vereinbarung |
|--------------------|-------------------|



## LAGE UND UMGEBUNG

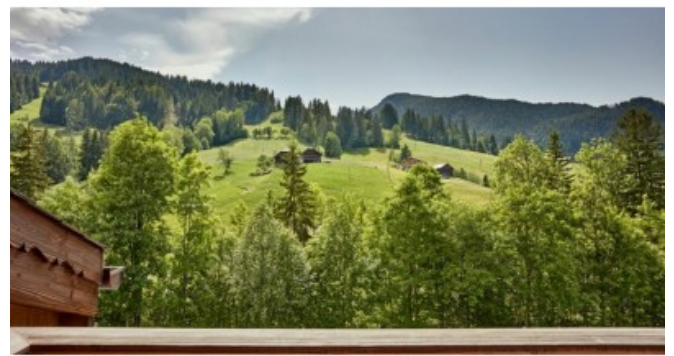
Diese wunderschöne Penthouse Wohnung ist am Rande des berühmten Ortes Gstaad im Schweizer Kanton Bern gelegen. Wintersportler werden begeistert von der Lage direkt an der Schipiste sein. Ein 15 minütiger Spaziergang oder eine ca. 2-minütige Autofahrt führt Sie direkt in das Zentrum von Gstaad. Die traumhaften Häuser im Chalet-Stil verleihen dem Ort seinen besonderen Charme. Im Winter wie im Sommer hat Gstaad als beliebte und geschätzte Feriendestination viel zu bieten. Zahlreiche Sportveranstaltungen wie Tennis- oder Beachvolleyball-Turniere, exklusive Geschäfte und Restaurants sowie zahlreiche Sportmöglichkeiten werden Sie begeistern. Dennoch findet man hier auch viel Ruhe und Erholung und kann die Natur in vollen Zügen genießen.

Kaum ein Ort vereint Tradition, Gemütlichkeit und Luxus so wie Gstaad.



GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Dachgeschoss\\_100\\_7\(1\)](#)

[Galeriegesschoss\\_100\\_4](#)

