



#0004000388

Bürofläche im Ortszentrum

4652 Steinerkirchen an der Traun



Rent: 2.322,00 €

Usage Area: 215,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Im Ortszentrum von Steinerkirchen gelegene Bürofläche mit mehreren Parkplätzen vor dem Haus. Durch die beginnende Modernisierung der Infrastruktur in den letzten Jahren entwickelt sich diese Gemeinde in einen sehr interessanten und Lebenswerten Ort. Sie benötigen knapp 10 Minuten zur Autobahnanschlussstelle in Sattledt von der aus man in Richtung Wien und Salzburg gelangt. Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	5 x Open

AREAS

Usage Area	ca. 215 sqm
Office Area	215,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.03.2019
Valid until	27.03.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	195,90
HWB Class	 E
fGEE Value	2,12
fGEE Class	 D



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.677,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.677,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

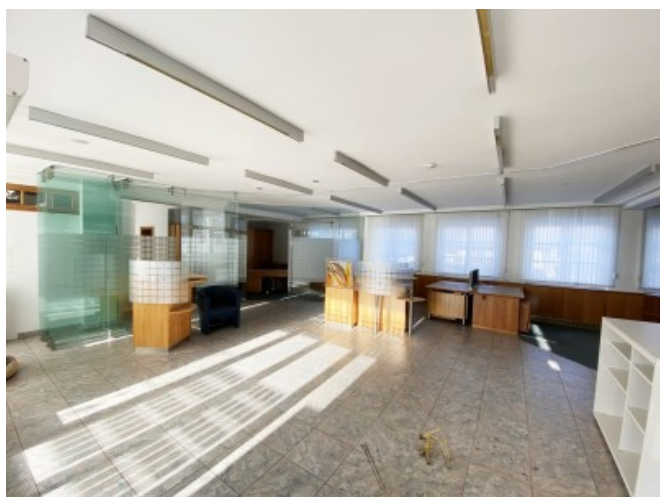
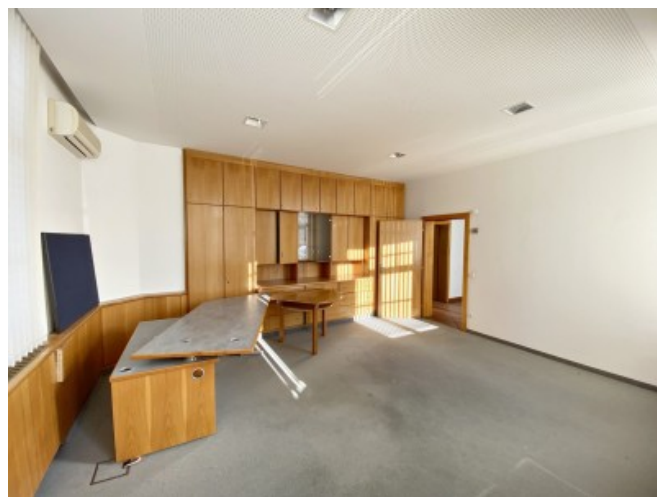
Running costs	645,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	2.322,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[36622_Plan](#)

[4000388 Exposé neu](#)

[360° Rundgang](#)

