



#0004000388

## Bürofläche im Ortszentrum

4652 Steinerkirchen an der Traun



Mietpreis: 2.322,00 €

Nutzfläche: 215,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck  
Immobilienmakler - Baulandentwicklung  
Real-Treuhand Immobilien  
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 7722  
+43 50 6596 8029





## BESCHREIBUNG

Im Ortszentrum von Steinerkirchen gelegene Bürofläche mit mehreren Parkplätzen vor dem Haus. Durch die beginnende Modernisierung der Infrastruktur in den letzten Jahren entwickelt sich diese Gemeinde in einen sehr interessanten und Lebenswerten Ort. Sie benötigen knapp 10 Minuten zur Autobahnanschlussstelle in Sattledt von der aus man in Richtung Wien und Salzburg gelangt. Nicht barrierefrei.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	5 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 215 m <sup>2</sup>
Bürofläche	215,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	28.03.2019
Gültig bis	27.03.2029
HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	195,90
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,12
fGEE Klasse	 D



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.677,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.677,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	645,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.322,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

[4000388 Exposé](#)

[360° Rundgang](#)

