Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004000220

Ihre Idee. Ihr Konzept. Ihr Standort.

4470 Enns

Rent:	2.376,00 €
Usage Area:	360,69 m²
Rooms:	6

YOUR CUSTODIAN

Peter Herbst, MA
Immobilienvermittlung - Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Einzigartige Gewerbeflächen in historischem Gebäude zu vermieten.

Die einmalige Kavallerieschule der Habsburgermonarchie wurde 1854 bis 1859 im Stil des romantischen Historismus errichtet.

Vor gut 100 Jahren war hier mit 3000 Pferden auf 13.000 Quadratmetern die größte militärische Stallung der Monarchie, heute ist die teilweise renovierte Kavalleriekaserne ein weiteres Wahrzeichen Österreichs ältester Stadt, Enns.

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal als Geschäftseinheit, als Schauraum/Lager oder als Atelier. Große Zugkraft durch Ankermieter.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Autobahnausfahrt Enns Ost (A1, 650m entfernt) und der Stadtturm (ca. 5-10 Gehminuten).

Die Räume bestechen durch viel Charme, denkmalgeschützte Details und einer äußerst verkehrsgünstige Lage. Ausreichend Parkplätze angrenzend am Gebäude im Westen und Osten vorhanden.

Adaptierungsmöglichkeiten nach Ihren Vorstellungen! Lassen Sie uns darüber reden!

Verleihen Sie Ihren Geschäftsräumlichkeiten einen unvergleichbaren Charme!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Usage Area	ca. 361 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value	337,00
HWB Class	G

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	2

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.376,00 €	incl. 20% VAT
Net Rent/m²	6,60 €	incl. 20% VAT
Net Rent Sum	2.376,00 €	incl. VAT

TOTAL

Total Rent	2.376,00 €	incl. VAT
Commission Rent - Customer	3 gross monthly rents	plus 20% VAT

Raiffeisen Immobilien

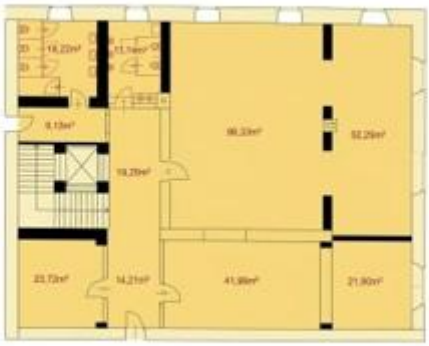
Maklerservice & Bewertung

GALLERY

AI

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



AI

LINKS AND DOWNLOADS

More information