



#0004000154

Ertragsobjekt am Marktplatz

4650 Lambach



Purchase price: 490.000,00 €

Usage Area: 376,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Geschäftshaus mit Geschäftslokal, Büros und Lager, nicht barrierefrei, Parkplätze unmittelbar vor dem Gebäude. Belebung des Marktplatzes durch den jeden Freitag stattfindenden Wochenmarkt, attraktiv durch die Nord-Umfahrung.

Jährliche Mieteinnahmen bei Vollvermietung: EUR 27.462,--.

Nicht Barrierefrei.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area	376,00 sqm
Base Area	1.357,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	13.11.2013
Valid until	12.11.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	109,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,40
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	490.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	490.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Return on Investment	3,43%
----------------------	-------

Income Value	20.000,00 €
--------------	-------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[15865_Objektbeschreibung RIS](#)

