



#0004000154

Ertragsobjekt am Marktplatz

4650 Lambach



Kaufpreis: 490.000,00 €

Nutzfläche: 376,00 m²

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Geschäftshaus mit Geschäftslokal, Büros und Lager, nicht barrierefrei, Parkplätze unmittelbar vor dem Gebäude. Belebung des Marktplatzes durch den jeden Freitag stattfindenden Wochenmarkt, attraktiv durch die Nord-Umfahrung.

Jährliche Mieteinnahmen bei Vollvermietung: EUR 27.462,--.

Nicht Barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche	376,00 m ²
Grundfläche	1.357,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.11.2013
Gültig bis	12.11.2023
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	109,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,40
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	490.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	490.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,2%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Rendite pro Jahr	3,43%
------------------	-------

Nettoertrag pro Jahr	20.000,00 €
----------------------	-------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Objektbeschreibung](#)

