Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004000127

Wohnen mit einzigartigem Ausblick

4866 Unterach

Purchase price:	1.200.000,00 €
Living Area:	200,00 m²
Rooms:	10

YOUR CUSTODIAN

Joachim Plasser, MA
Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck
Real-Treuhand Immobilien
plasser@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 82856
+43 50 6596 9781

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

In ruhiger Wohnlage, zwischen Mondsee und Attersee, befindet sich das zum Verkauf gelangende Haus mit aktuell 2 fertigen Wohneinheiten. Der große Garten, die großzügige Grundrissgestaltung und die schöne Aussicht sind nur einige wenige Highlights die diese Liegenschaft bietet.

Betreten wird das Gebäude durch das Stiegenhaus, welches zu den einzelnen Wohneinheiten und zum Unter-/Gartengeschoss führt.

In den oberen beiden Geschossen befindet sich jeweils eine Wohneinheit mit ca. 100 m² Wohnfläche. Es steht ein großzügiger Wohnraum mit Küche, eine Speis, 3 Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC zur Verfügung. Highlight ist hier die Terrasse mit schönem Blick Richtung Mondsee und ins Gebirge.

Vom Untergeschoss gelangt man ebenerdig in den Garten. Hier befindet sich auch noch Platz für weitere Nutzungsmöglichkeiten nach Abstimmung bzw. Genehmigung.
Zusätzlich befindet sich in dieser Ebene die Haustechnik.

Ausstattungshighlights:
• 2 voll ausgestattete Küchen in den oberen Wohneinheiten
• Ausblick Richtung Mondsee und Gebirge durch große Glasschiebetüren und bodentiefe Fenster
• 2 voll ausgestattete Bäder
• Heizung: Wärmepumpe mit Flächenkollektor - Fußbodenheizung im gesamten Gebäude

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment House, Detached House, Villa
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2012
Heating	District Heating: Geothermal Energy
Car Spaces	4 x Open

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m²/a)	43,00
HWB Class	B

SEGMENTATION

Total Rooms	10
Floors	3
Bathrooms	3
Toilets	3
Bedrooms	7
Terraces	3

FEATURES

Kitchen	Kitchenette

AREAS

Living Area	200,00 sqm
Usage Area	300,00 sqm
Base Area	ca. 1.287 sqm
Cellar Area	24,00 sqm
Terrace Area	54,00 sqm

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.200.000,00 €

TOTAL

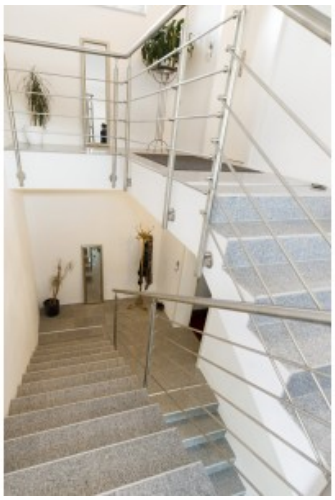
Total buy price	1.200.000,00 €	
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



LINKS AND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

More information