



#0004000127

Wohnen mit einzigartigem Ausblick

4866 Unterach



Kaufpreis: 1.200.000,00 €

Wohnfläche: 200,00 m²

Zimmer: 10

IHR BETREUER



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





BESCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage, zwischen Mondsee und Attersee, befindet sich das zum Verkauf gelangende Haus mit aktuell 2 fertigen Wohneinheiten. Der große Garten, die großzügige Grundrissgestaltung und die schöne Aussicht sind nur einige wenige Highlights die diese Liegenschaft bietet.

Betreten wird das Gebäude durch das Stiegenhaus, welches zu den einzelnen Wohneinheiten und zum Unter-/Gartengeschoss führt.

In den oberen beiden Geschossen befindet sich jeweils eine Wohneinheit mit ca. 100 m² Wohnfläche. Es steht ein großzügiger Wohnraum mit Küche, eine Speis, 3 Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC zur Verfügung. Highlight ist hier die Terrasse mit schönem Blick Richtung Mondsee und ins Gebirge.

Vom Untergeschoss gelangt man ebenerdig in den Garten. Hier befindet sich auch noch Platz für weitere Nutzungsmöglichkeiten nach Abstimmung bzw. Genehmigung. Zusätzlich befindet sich in dieser Ebene die Haustechnik.

Ausstattungs Highlights:

- 2 voll ausgestattete Küchen in den oberen Wohneinheiten
- Ausblick Richtung Mondsee und Gebirge durch große Glasschiebetüren und bodentiefe Fenster
- 2 voll ausgestattete Bäder
- Heizung: Wärmepumpe mit Flächenkollektor - Fußbodenheizung im gesamten Gebäude



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, Villa
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2012
Heizung	Fernwärme: Erdwärme
Stellplätze	4 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	200,00 m ²
Nutzfläche	300,00 m ²
Grundfläche	ca. 1.287 m ²
Kellerfläche	24,00 m ²
Terrassenfläche	54,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	43,00
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	10
Etagen	3
Bäder	3
Toiletten	3
Schlafzimmer	7
Terrassen	3

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.200.000,00 €
-----------	----------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.200.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

