



#0004000104

Wohnpark Gunskirchen - Exklusive Doppelhaushälften

4623 Gunskirchen



Purchase price: 398.974,00 €

Living Area: 107,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Nur noch eine Einheit verfügbar!

In Zentrumsnähe von Gunskirchen entstehen diese 4 modernen Doppelhäuser in hochwertigster Ausführung.

Im Erdgeschoß lädt der lichtdurchströmte Wohn- Essbereich, von dem aus man auf die großzügige Terrasse kommt, ein viele Stunden mit seinen liebsten zu verbringen.

Im Obergeschoß verfügt die Immobilie über ein Elternschlafzimmer inklusive eines Schrankraumes, zwei weitere Zimmer sowie ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken.

Hier wird Ihnen die Möglichkeit geboten Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Je früher Sie sich entscheiden diese Doppelhaushälfte zu erwerben, desto mehr Einfluss haben Sie auf die Ausführung Ihres zukünftigen Zuhauses.

Die Gemeinde Gunskirchen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Schulen, Banken, Ärzte, Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich allesamt nur 2 Autominuten entfernt. Durch die Nähe zu Wels und der Autobahn haben sich über die Jahre auch einige Firmen hier niedergelassen und bieten somit viele Arbeitsplätze an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023/24
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Garage (optional)

AREAS

Living Area	ca. 107 sqm
Base Area	ca. 365 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

HWB-Value (KWh/m²/a) 45,00

HWB Class  B

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3

In Ortsrandlage von Gunskirchen entstehen 4 moderne Doppelhaushälften in hochwertiger Ausführung.

Die Gemeinde Gunskirchen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Schulen, Banken, Ärzte, Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich allesamt nur 2 Autominuten entfernt.

FEATURES

Construction	Massive Construction	Other	Garden Usage
Area	Village Area	Condition	First Use
Age	New Building		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	398.974,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	398.974,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Projektplan neu](#)

[4000104_Objektbeschreibung neu](#)

