



#0004000104

Wohnpark Gunskirchen - Exklusive Doppelhaushälften

4623 Gunskirchen



Kaufpreis: 403.757,00 €

Wohnfläche: 107,00 m²

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Nur noch eine Einheit verfügbar!

In Zentrumsnähe von Gunskirchen entstehen diese 4 modernen Doppelhäuser in hochwertigster Ausführung.

Im Erdgeschoß lädt der lichtdurchströmte Wohn- Essbereich, von dem aus man auf die großzügige Terrasse kommt, ein viele Stunden mit seinen liebsten zu verbringen.

Im Obergeschoß verfügt die Immobilie über ein Elternschlafzimmer inklusive eines Schrankraumes, zwei weitere Zimmer sowie ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken.

Hier wird Ihnen die Möglichkeit geboten Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Je früher Sie sich entscheiden diese Doppelhaushälfte zu erwerben, desto mehr Einfluss haben Sie auf die Ausführung Ihres zukünftigen Zuhauses.

Die Gemeinde Gunskirchen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Schulen, Banken, Ärzte, Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich allesamt nur 2 Autominuten entfernt. Durch die Nähe zu Wels und der Autobahn haben sich über die Jahre auch einige Firmen hier niedergelassen und bieten somit viele Arbeitsplätze an.



EINHEITEN

Nummer	Fläche	Preis
<u>Top 4</u>	107,00 m ²	403.757,00 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2023/24
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Garage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 107 m ²
Grundfläche	ca. 365 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	45,00
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3

In Ortsrandlage von Gunskirchen entstehen 4 moderne Doppelhaushälften in hochwertiger Ausführung.

Die Gemeinde Gunskirchen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Schulen, Banken, Ärzte, Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich allesamt nur 2 Autominuten entfernt.

MERKMALE

Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Sonstiges	Gartennutzung
Gebiet	Siedlungslage	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	403.757,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	403.757,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,2%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Projektplan](#)

[4000104_Objektbeschreibung](#)

