



Urbanes Wohnen am Wörgler Bach

urban & naturnah – zukunftsorientiert & solide – modern & hochwertig – praktisch & sicher





„Urbanes Wohnen am Wörgler Bach“ – so dürfen wir Ihnen exklusiv dieses besondere Wohnbauprojekt präsentieren.

Bis Ende 2023 entstehen an der Wildschönauer Straße 39, 6300 Wörgl, 14 Wohnungen und 20 Autostellplätze in der Tiefgarage.

Im Erdgeschoß, dem 1. und 2. Obergeschoß gibt es jeweils zwei 4-Zimmer-Wohnungen und zwei 2-Zimmer-Wohnungen, im Erdgeschoß mit Privatgärten. Im Dachgeschoß werden zwei Luxus-Penthouse-Wohnungen errichtet.

Alle Wohnungen sind barrierefrei mit dem Lift erreichbar und bieten durchdachte Grundrisse, einen Abstellraum im Untergeschoß, geräumige Balkone bzw. Terrassen Richtung Süd-Westen und einen sensationellen, freien Ausblick ins Inntal. Den großen Allgemeingarten mit Spielplatz werden gerade Familien zu schätzen wissen.

Urban & Naturnah

Beides ist bei diesem Projekt vereint. Einerseits ist man sehr schnell im Stadtzentrum – zu Fuß mit Rad oder dem City-Bus, andererseits schnell im Grünen. In unmittelbarer Nähe startet z.B. der Spazierweg zur Mösl-Alm. In wenigen Autominuten gelangt man in die Wildschönau oder ins Brixental mit unzähligen Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Der Blick Richtung Süd-Westen über den Wörgler Bach auf weitläufige Felder, vermittelt das Gefühl, am Land zu wohnen. Zur Wildschönauerstraße hin wird eine Lärmschutzwand errichtet.

Zukunftsorientiert & Solide

Mit dem begrünten Dach, der Photovoltaik-Anlage und der Wärmepumpe für die Heizung und das Warmwasser ist man nicht nur für die Zukunft gerüstet, sondern profitiert auch von geringen Betriebskosten. Für die Fahrräder gibt es genügend Abstellplätze beim Eingangsbereich, sowie im abschließbaren Fahrradraum im Keller. Die überdachte Tiefgaragenabfahrt wird sich nicht nur im Winter als sehr praktisch erweisen.

Modern & Hochwertig

Die hochwertige Ausstattung, deutlich über dem Marktstandard, ist besonders hervorzuheben. Hier nur ein paar Beispiele dafür:

- Zwischenwände werden als Ziegelmassivwände ausgeführt,
- hochwertige Parkettböden in allen Wohnräumen
- Holzfassungen bei den Innentüren
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Schiebetüren zu den Süd-West-Balkonen und –Terrassen
- Und sogar der Sonnenschutz (Außenjalousien/Außenrollläden) mit Fernbedienung ist im Preis inbegriffen.

Praktisch & Sicher

Weiteren Stauraum bietet das Kellerabteil im Untergeschoss. Ein Tiefgaragenplatz ist für diese Wohnung vorgesehen, ein weiterer kann optional dazu gekauft werden.

Eine detailliert Bau- und Ausstattungsbeschreibung und umfangreiches Planmaterial präsentieren wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Beratungsgespräch.

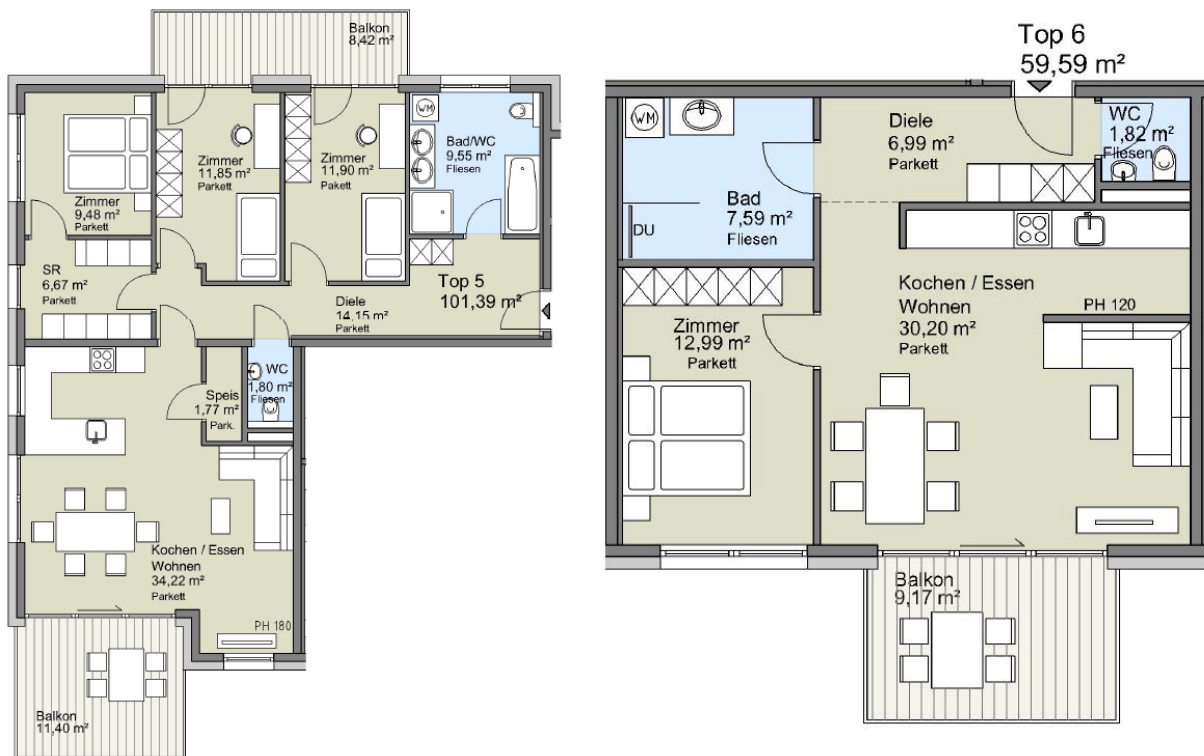


Übersicht der Einheiten

Stock	Top	Zimmer	Wfl. m ²	Terrasse	Garten	Balkon	Keller
EG	Top 1	4	100,94	13,55	108,2		9,01
EG	Top 2	2	59,44	11,97	47,13		5
EG	Top 3	2	59,44	11,97	25,21		5,06
EG	Top 4	4	100,76	10,19	83,2		5,26
1.OG	Top 5	4	100,94			19,74	5,51
1.OG	Top 6	2	59,44			9,17	5,98
1.OG	Top 7	2	59,44			9,17	5
1.OG	Top 8	4	100,76			18,61	5,51
2.OG	Top 9	4	100,94			19,82	5,51
2.OG	Top 10	2	59,44			9,17	5
2.OG	Top 11	2	59,44			9,17	5
2.OG	Top 12	4	100,76			18,61	5,51
DG	Top 13	4	80,42	68,62			4,6
DG	Top 14	4	90,76	63,41			4,6

Kaufpreise der Einheiten auf Anfrage

Beispiel-Grundrisse 4- bzw. 2-Zimmer-Wohnung





Projektteam

Bauträger und Projektentwicklung

wealth & living GmbH
Entgasse 23c
6232 Münster

Vertragserrichter und Treuhänder

Rechtsanwalt Mag. Horst Bruckner
Kadagasse 19
8430 Leibnitz
Tel.: +43 (0)3452 / 868 66
rechtsanwalt@ra-bruckner.at
www.ra-bruckner.at

Beratung und Verkauf

Raiffeisen Immobilien
Raiffeisenplatz 1
6330 Wörgl
Tel.: +43 (0) 5372 200-50216
info@rbk-immo.at
www.raiffeisen-immobilien.at

Finanzierung

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Wohnbaucenter
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein
Tel.: +43 (0) 5372 200-50284
wohnbaucenter@rbk.at

Architektur

BM DI Kurt Schlierenzauer
Kohlgasse 17
6130 Schwaz
Tel.: +43 (0) 699 1305 8528
schlierenzauer@a1.net